



AL MIZAN FOUNDATION

ADVERTISEMENT

Public Notice

OPEN AUCTION FOR RENTAL OF 37 SHOPS TIPU ROAD RAWALPINDI

Al Mizan Foundation invites open competitive bids through public auction for renting out 37 commercial shops of various sizes for a period of one year (extendable) on 24-12-2025 (1st date), 26-12-2025 (2nd date) and 29-12-2025 (3rd date) respectively, in the market/staff colony premises at 10:00AM.

Sr. No.	No. of Shops	Size	Rate
1.	33	18 x 12 ft with 12 x 5 ft veranda	50,000/-
2.	03	24 x 17 ft with 17 x 5 ft veranda	80,000/-
3.	01	24 x 18 ft with 18 x 5 ft veranda	80,000/-

Terms & Conditions

- Bidding shall be on per square foot monthly rent basis.
- Each shop has a Reserve Price below which no bid will be accepted.
- Successful bidder shall deposit/ pay $\frac{1}{4}$ of the bid money at the spot and deposit security of two months' rent as advance on or before execution of the contract, failing which earnest money should stand forfeited.
- The Competent Authority reserve the right to cancel any bid or the auction proceedings for reasons to be recorded.
- After final approval of highest bid, the bidder will provide a stamp paper of worth Rs. 1200/- for execution of written agreement for the tenancy rights within 3 days of the intimation for approval of bid at his/her own cost.
- Successful bidder has to pay the government taxes etc. at prevailing rates.
- The annual increase in rent will be minimum 10% and up to reasonable amount to adjust prevailing inflation rate.
- Tenant will not be allowed to carry out addition alterations without the written permission of Al-Mizan Foundation.
- Successful bidder may like to have the building whitewash /distemper and attach additional wiring in the premises at his/her own cost, if so desired.
- The tenant shall be bound to follow rule/Bye-Laws and instructions of the Foundation, issued from time to time.
- Other terms and conditions can be obtained from the office of Al-Mizan Foundation, Old Supreme Court Building, 274, Peshawar Road, Rawalpindi, during office hours.
- Participation is open to all Pakistani citizens holding a valid CNIC.
- Ex-tenants or defaulters may participate only if all outstanding arrears are cleared and a signed undertaking along with two solvent sureties is submitted.
- This auction notice and terms & conditions are also available on official website of PPRA.

Contact & Documents

- Application Forms and complete Bidding Documents are available at the Foundation office and downloadable from the official Facebook page (<https://www.facebook.com/share/17ZVgD871a/>) and PPRA website.
- Office:** Al Mizan Foundation, 274-Peshawar Road, Rawalpindi.
- Office time:** Monday to Friday (9:00 am to 5:00 pm)
- Phone:** 051-5125198
- Last date for application submission is 23-Dec-2025 till 5:00 PM.



المیزان فاؤنڈیشن

اشتہار برائے کھلی عوامی نیلامی برائے کرایہ داری 37 دکانیں برلب ٹیپو روڈ راولپنڈی

تجارتی دکانوں کے کرایہ پر دینے کے لیے 37 المیزان فاؤنڈیشن عوامی نیلامی کے ذریعے مارکیٹ/سٹاف کالونی کے احاطے میں مختلف سائز کی کھلی مسابقتی بولیوں طلب کرتی ہے۔ کرایہ کی مدت ایک سال (قابل توسیع) ہوگی اور نیلامی درج ذیل تاریخوں کو صبح 10:00 بجے ہوگی (پہلی تاریخ)، 2025-12-26 (دوسری تاریخ) اور 2025-12-29 (تیسری تاریخ)۔ 24-12-2025

Sr. No.	No. of Shops	Size	Rate
1.	33	18 x 12 ft with 12 x 5 ft veranda	50,000/-
2.	03	24 x 17 ft with 17 x 5 ft veranda	80,000/-
3.	01	24 x 18 ft with 18 x 5 ft veranda	80,000/-

نیلامی کی نوعیت:

- بولی فی مربع فٹ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی۔
- ہر دکان کے لیے رزرو پرائس مقرر ہے، جس سے کم بولی قابل قبول نہیں ہوگی۔
- بولی ماہانہ کرایہ فی مربع فٹ کی بنیاد پر لی جائے گی۔
- ہر دکان کی ایک ریزرو قیمت مقرر ہے، جس سے کم کوئی بولی قبول نہیں کی جائے گی۔
- کامیاب بولی دہندہ مقام پر بولی کی رقم کا چوتھائی (1/4) حصہ جمع کرے گا اور معاہدہ کے انعقاد سے قبل دو ماہ کے کرائے کے برابر بطور سیکورٹی پیشگی جمع کرائے گا، بصورت دیگر زر ضمانت ضبط کر لیا جائے گا۔
- مجاز اتھارٹی وجوہات درج کرتے ہوئے کسی بھی بولی یا نیلامی کے عمل کو منسوخ کرنے کا اختیار رکھتی ہے۔
- اعلیٰ ترین بولی کی حتمی منظوری کے بعد، منظور شدہ بولی دہندہ تین (03) دن کے اندر اندر 1200 روپے مالیت کا اسٹام پیپر فراہم کرے گا تاکہ کرایہ داری کے حقوق کے تحریری معاہدے پر اس کے اپنے خرچ پر عمل درآمد کیا جاسکے۔
- کامیاب بولی دہندہ کو حکومتی ٹیکس وغیرہ رائج شرح کے مطابق ادا کرنا ہوں گے۔
- سالانہ کرایے میں اضافہ کم از کم 10% ہوگا اور موجودہ افراط زر کے مطابق معقول حد تک بڑھایا جاسکتا ہے۔
- کرایہ دار کو بغیر تحریری اجازت (المیزان فاؤنڈیشن) کوئی اضافہ یا تبدیلی کرنے کی اجازت نہ ہوگی۔
- کامیاب بولی دہندہ اپنی خواہش پر اپنی ذاتی لاگت سے عمارت کی سفید کاری/ڈسٹیمپر اور اضافی وائرنگ وغیرہ کروا سکتا ہے۔
- کرایہ دار فاؤنڈیشن کے قواعد، بائی لاز، محکماتی ہدایات اور وقتاً فوقتاً جاری کردہ دیگر ہدایات کی پابندی کا پابند ہوگا۔
- دیگر شرائط و ضوابط الدوازہ کے ایام کار میں المیزان فاؤنڈیشن کے دفتر، پرانی سپریم کورٹ بلڈنگ، 274 پشاور روڈ، راولپنڈی سے حاصل کیے جاسکتے ہیں۔
- حصہ لینے کے لیے تمام پاکستانی شہری جن کے پاس درست شناختی کارڈ (شناختی کارڈ) ہو اہل ہیں۔
- سابق کرایہ دار یا واجب الادا رقم رکھنے والے افراد صرف اس صورت میں حصہ لے سکتے ہیں کہ تمام بقایا جات ادا کیے جاچکے ہوں اور ایک دستخط شدہ حلف نامہ کے ساتھ دو معتبر ضامن فراہم کیے گئے ہوں۔
- یہ نیلامی نوٹس اور شرائط و ضوابط پی پی آر اے کی سرکاری ویب سائٹ پر بھی دستیاب ہیں۔

رابطہ اور دستاویزات

- درخواست فارم اور مکمل بولی کی دستاویزات فاؤنڈیشن کے دفتر سے دستیاب ہیں اور سرکاری فیس بک پیج (<https://www.facebook.com/share/17ZVgD871a/>) اور پی پی آر اے ویب سائٹ سے بھی ڈاؤن لوڈ کی جاسکتی ہیں۔
- دفتر: المیزان فاؤنڈیشن، 274- پشاور روڈ، راولپنڈی
- دفتر کا وقت: سوموار تا جمعہ (صبح 9:00 بجے تا شام 5:00 بجے)
- فون: 051-5125198
- درخواست جمع کرانے کی آخری تاریخ 23 دسمبر 2025 شام 5:00 بجے تک ہے۔



Application Form – Al Mizan Market Auction

APPLICATION FORM FOR PARTICIPATION IN AUCTION

Shop No.: _____

Applicant Name: _____

Father's Name: _____

CNIC No.: _____

Address: _____

Mobile No.: _____

Business Type: _____

Previous Tenant / Defaulter: Yes / No

If Yes: Arrears Cleared: Yes / No, Sureties Provided: Yes / No

Documents Attached:

- CNIC Copy
- 2 Passport Size Photographs
- Security Deposit

Signature: _____ Date: _____