MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPTT
CANTONMENT BOARD MURREE HILLS
Tel: 051-9269212 Email: cbmurreehills@gmail.com
Pindi Point Murree

No. D-11/67/1841 **Dated** 25 **Nov, 2025**

To

The Director (Advertisement),
Press Information Department,
B.F Building Zero Point, Islamabad.

Subject: **MURREE HILLS CANTONMENT PUBLIC NOTICE**

The attached advertisement is forwarded herewith for publication under classified column of advertisement of newspaper according to the requirement specified below.

i.	Date of Publication	on or before 27-11-2025
ii.	Number of insertion	One (01)
iii.	Newspaper (National Dailies)	02 (Urdu) 01 (English)
iv.	Region	Rawalpindi
v.	Language	Urdu & English

2. Please forward bill alongwith tear sheet of newspaper to this office for payment.

Encl: As above

Cantonment Executive Officer
Murree-Hills

Copy to: -

Dy. Director I & III Pub Regulatory Authority,
1st Floor, FBC Building Near State Bank, Sector G-5/2,
Islamabad (for publishing on website of PPRA)

CamScanner

سنہری موقع
کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز

نیلامی حقوق کرایہ داری

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز مین مال روڈ پر واقع ہوٹل (سابقہ مرحبا ہوٹل) بیسمنٹ (ہال اور کمرے) کا نیلام عام سالانہ کرایہ کی بنیاد پر مورخہ 10 دسمبر 2025 بوقت 11:30 بجے دن دفتر ہذا میں منعقد ہو رہا ہے۔

نمبر شمار	تفصیل	بولی	ایریا/سائز	زرضمانت
1.	بیسمنٹ (5 سنگل اور 2 ڈبل بیڈ رومز بمعہ اٹیچڈ باتھ، کچن و 2 سٹور رومز)	08.00 (M)	5280 sft	1.00 (M)

شرائط نیلام:

۱۔ نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات کو زرضمانت (جیسا کہ اوپر ٹیبل میں درج ہے) بذریعہ بینک ڈرافٹ/کال ڈیپازٹ بحق کنٹونمنٹ بورڈ قبل از بولی جمع کرانی ہوگی جو کہ بولی کے بعد کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ تمام حضرات کو واپس کر دی جائے گی۔

۲۔ کامیاب بولی دہندہ کو تین ماہ کرایہ بولی کی حتمی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر ایڈوانس جمع کرانا ہوگا۔

۳۔ کامیاب بولی دہندہ پہلے سال کے بعد ہر سال 10 فیصد کرائے میں اضافے کے ساتھ کرایہ جمع کرائے گا۔

۴۔ زرضمانت بطور سیکورٹی کنٹونمنٹ بورڈ کے پاس رہے گی جو کہ قابل واپسی ہوگی اور کرایہ کی مدت کی تکمیل پر تمام واجبات کی ادائیگی کے بعد واپس کر دی جائے گی۔

۵۔ بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 30 یوم کے اندر تین ماہ کا پیشگی کرایہ بطور سیکورٹی جمع کرانا ہوگا۔ بصورت دیگر پہلے سے ادا شدہ رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز ضبط کر لی جائے گی۔ مزید براں کرایہ دار کو بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر قبضہ ملنے سے پہلے معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرانا ہوگی۔

۶۔ کرایہ داری کے حقوق پانچ سال کے لئے ہونگے۔ جو کہ کنٹونمنٹ بورڈ کی منظوری کے بعد قابل تجدید ہونگے۔ اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار عمارت کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرے گا۔

۷۔ 05 سال کی تکمیل کے بعد (اگر تجدید ممکن نہ ہو) عمارت کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرنا ہوگا۔ بصورت دیگر کنٹونمنٹ بورڈ قبضہ حاصل کرنے کا مکمل اختیار رکھتا ہے۔

۸۔ کاروبار کے لئے لائسنس کنٹونمنٹ بورڈ سے حاصل کیا جائے گا۔

۹۔ بولی کی حتمی منظوری بورڈ/مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ زیر دستخطی/کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپر رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو وجہ بتا کر منظور یا مسترد کرنا کا مجاز ہے۔

۱۰۔ کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لئے متعلقہ شخص کی طرف سے مختار نامہ اور کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

۱۱۔ کامیاب بولی دہندہ بجلی، گیس، پانی کے کنکشن متعلقہ اداروں سے کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز کے نام پر اپنے خرچ پر خود لگائے گا اور اگر کنکشن پہلے سے موجود ہے تو کنٹونمنٹ بورڈ مری ہلز سے اپنے نام پر خود منتقل کروائے گا۔ تمام بلز کی بروقت ادائیگی بھی بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔ جمع شدہ بل کی کاپی ہر مہینے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں جمع کرانی ہوگی۔

۱۲۔ عمارت میں کسی قسم کی ردوبدل کا تقاضہ کنٹونمنٹ بورڈ سے نہیں کیا جا سکے گا۔ اور نہ ہی کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت کے بغیر عمارت میں کسی قسم کی ردوبدل کر سکے گا۔ اس کے علاوہ اضافی تعمیر نہیں کر سکے گا۔ اگر کنٹونمنٹ بورڈ کی اجازت سے اندرونی ردوبدل کیا جائے گا تو اس رقم کا تقاضا کنٹونمنٹ بورڈ سے نہیں کیا جائے گا۔

۱۳۔ کرایہ ہر ماہ کے لئے ایڈوانس میں جمع کرانا لازمی ہوگا۔ تاخیر کی صورت میں روزانہ 5000 روپے جرمانہ ہوگا اور واجب الادا ہونے کے 30 دن گزرنے کے بعد بھی اگر کرایہ ادا نہ کیا تو معاہدہ منسوخ تصور ہوگا۔

۱۴۔ بلڈنگ اور فلورز کو بورڈ کی منظوری کے بعد Sub-Let کیا جا سکے گا۔

۱۵۔ کوئی بھی نادہندہ/بلیک لسٹ فرم یا فرد بولی میں حصہ نہیں لے سکے گا۔

۱۶۔ فریقین میں کسی قسم کے تنازعہ کی صورت میں ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس راولپنڈی ریجن کا فیصلہ حتمی ہوگا۔

۱۷۔ کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق انکم ٹیکس بمع تمام مروجہ ٹیکسز دینے کا پابند ہوگا دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس سے دیکھی یا معلوم کی جا سکتی ہیں۔

نوٹ۔ مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے/مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں دوبارہ بولی 11 دسمبر 2025 کو ہوگی اور اگر اس تاریخ کو بھی بولی نہ ہو سکی تو سہ بارہ بولی مورخہ 12 دسمبر 2025 کو ہوگی اور اس کے لئے علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر مری ہلز

CS CamScanner