کرایہ پر دکانات (بغیر پریمیم) کا شاندار نیلام

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ جہلم اپنی نئی تعمیر کردہ دکانات / آفسز / ہالز واقع جنرل بس اسٹینڈ جہلم کینٹ کا نیلام عام پیشگی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر (بغیر پریمیم) مورخہ 15-01-26 2026 بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ جہلم میں منعقد کررہا ہے۔ مذکورہ پراپرٹی کی تفصیل اور نیلامی کی شرائط و ضوابط درج ذیل ہیں۔

گراونڈ فلور تفصیلات

نمبر شمار	تفصیلات دکانات / سائز گراونڈ فلور	ریزرو رینٹ
1	دکان نمبر 35 (ہال) (811 SFT)	62,000/-
2	دکان نمبر 36 (370 SFT)	30,000/-
3	دکان نمبر 37 (253 SFT)	25,500/-
4	دکان نمبر 38 (367 SFT)	25,500/-
5	دکان نمبر 39 (448 SFT)	28,000/-

فرسٹ فلور تفصیلات +

نمبر شمار	تفصیلات دکانات / سائز گراونڈ فلور	ریزرو رینٹ
6	آفس نمبر 40 (ہال) (811 SFT)	35,000/-
7	آفس نمبر 41 (370 SFT)	16,000/-
8	آفس نمبر 42 (253 SFT)	11,000/-
9	آفس نمبر 43 (153 SFT)	8,000/-
10	آفس نمبر 44 (236 SFT)	10,500/-

شرائط و ضوابط

1- نیلامی میں حصہ لینے والے خواہشمند حضرات مبلغ ایک لاکھ روپے (فی دکان / ہال / آفس) بطور زر ضمانت بشکل کال ڈیپازٹ بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر جمع کرانا ہوگی۔ بولی کے اختتام پر جمع شدہ کال ڈیپازٹ کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر بولی دینے والے کے علاوہ باقی تمام حضرات کو واپس کر دی جائیں گی۔ نیلامی میں حصہ لینے والے اشخاص اپنے کمپیوٹرائزر شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی دفتر ہذا میں بولی شروع ہونے سے قبل جمع کرائیں گے۔

2- بولی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر ہوگی جبکہ ماہانہ کرایہ میں سالانہ 10 فیصد اضافہ بھی ہوگا اور بولی کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ 06 ماہ کا کرایہ بطور ایڈوانس جمع کرائے گا۔

3- کامیاب بولی دہندہ بولی کے اختتام پر مذکورہ کرایہ کی ادائیگی میں ناکام رہنے کی صورت میں جمع شدہ زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ جہلم ضبط کرلی جائے گی اور دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دہندہ کو کامیاب بولی کا کرایہ جمع کروانے کا کہا جائے گا اگر وہ اس پیشکش کو قبول کرنے کے بعد مذکورہ کرایہ جمع کرانے میں ناکام رہا تو اس کا بھی زر ضمانت ضبط کرلیا جائے گا۔

4- کامیاب بولی دہندہ، بولی کی منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر معاہدہ کرایہ داری کی تکمیل کرائے گا اور اپنے حرجہ و خرچہ پر اس کو رجسٹریشن ایکٹ 1908 کے تحت رجسٹرار کے پاس رجسٹرڈ بھی کرائے گا۔

5- کرایہ داری کے حقوق عرصہ پانچ سال کے لیے ہونگے اس مدت کے اختتام پر کرایہ دار دکان / ہال / آفس کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ کے حوالے کرے گا یا تین ماہ قبل حقوق کرایہ داری کی تجدید کے لیے بورڈ کو درخواست گزارے گا۔ بورڈ بمطابق ہیڈ کوارٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس کی پالیسی 2024 یا بعد میں جاری ہونے والی ہدایات کی روشنی مزید کرایہ داری میں تجدید مارکیٹ میں کرایہ کے ٹرینڈ کے مطابق کر سکتا ہے۔ جو کہ 25% اضافہ برائے پہلا سال دوسری اور تیسری تجدید اور 10% ہر سال اضافہ کے ساتھ کی جائے گی ۔ مزید معاہدہ کرایہ داری نہ ہونے کی صورت میں دکان / آفس کا قبضہ فی الفور حوالہ کنٹونمنٹ بورڈ کرنا ہوگا۔

6- کامیاب بولی دہندہ کسی بھی دوسرے شخص کو دکان / دکانات کے حقوق کرایہ داری ادارے کی تحریری اجازت اور ٹرانسفر فیس کی ادائیگی کے بعد منتقل کر سکے گا۔ بغیر منظوری Sublet یا Transfer نہ کر سکے گا۔

7- کامیاب بولی دہندہ بجلی / گیس وغیرہ کے کنکشن کے اخراجات اور ماہانہ بل اپنی گرہ سے ادا کرے گا البتہ اس سلسلہ میں کینٹ بورڈ سے این او سی حاصل کرے گا۔

8- بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے نیز نوٹس نیلام عام پیپرا ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کیا جا سکتا ہے۔

9- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے جاری کردہ مختار نامہ اور دونوں افراد کی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی مہیا کرنا ہوگی۔

10- کنٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957ء کے تحت تمام کاروائی عمل میں لائی جائے گی اور پیپرا کے قوانین بھی لاگو ہونگے۔

11- ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ تک پیشگی ادا کرنا ہوگا۔

12- کامیاب بولی دہندہ مروجہ قوانین کے مطابق دفتر / محکمہ / حکومت کے لاگو کردہ چارجز / فیس بشمول ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

13- محکمہ / حکومت کی طرف سے گاہے بگاہے جاری کردہ ہدایات پر عمل درآمد ضروری ہوگا۔

دکان / ہال / افسز کے سائز / ایریا و دیگر شرائط کسی بھی روز دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی ٹیکس برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جا سکتی ہیں۔

نوٹ:- مذکورہ بالا تاریخ کو بولی نہ ہونے / مسترد ہونے یا خاطر خواہ نتائج نہ ملنے کی صورت میں بولی مورخہ 19-01-26 2026 کو دوبارہ ہوگی اس لئے کوئی علیحدہ اشتہار نہ دیا جائے گا۔

المشتہر

(دستخط)

کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جہلم کینٹ