آکشن نوٹس
پاکستان ریلویز ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ آفس راولپنڈی

پ ستان ریلوے راولپنڈی ڈویژن کو درج ذیل دوکانات (مختلف سائز) لائسنس پر دینا مقصود ہیں۔

نمبر شمار	محل وقوع	رقبہ فی دوکان	مقصد/دوکان نمبر	مدت معاہدہ	پریمیم فی دوکان	تاریخ و مقام نیلامی
			آئی او ڈبلیو-1 آفس راولپنڈی			
1	ریلوے شاپنگ سنٹر سٹیشن روڈ راولپنڈی	100 مربع فٹ	(02 دوکانات) 14, 19	پانچ سال + پانچ سال	317,182/-	مورخہ 26.01.2026 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-1 آفس راولپنڈی
			آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی			
2	ریلوے سی ڈی ایل شاپنگ سنٹر نمبر 01، نزد حنفیہ مسجد ڈھوک منگٹال راولپنڈی	100 مربع فٹ	(02 دوکانات) 02, 09	پانچ سال + پانچ سال	254,231/-	مورخہ 27.01.2026 (10 بجے دن) بمقام آئی او ڈبلیو-2 آفس راولپنڈی
			(سیل دوکانات) (02 دوکانات) 03, 20	پانچ سال + پانچ سال	254,231/-	
3	ریلوے سی ڈی ایل شاپنگ سنٹر نمبر 2، نزد حنفیہ مسجد ڈھوک منگٹال راولپنڈی	100 مربع فٹ	(سیل دوکانات) (02 دوکانات) 6 & 16	پانچ سال + پانچ سال	199,796/-	
4	ریلوے شاپنگ سنٹر، بیکری چوک راولپنڈی	100 مربع فٹ	(01 دوکان) دوکان نمبر 1 اے	پانچ سال + پانچ سال	261،369/-	
5	ریلوے شاپنگ سنٹر، نزد آئی او ڈبلیو 2 آفس راولپنڈی	100 مربع فٹ	(06 دوکانات) 13,14, 16،28،29، 14 اے	پانچ سال + پانچ سال	270،836/-	
6	ریلوے لوکو کالونی شاپنگ سنٹر نمبر 2، راولپنڈی	100 مربع فٹ	(03 دوکانات) 19,24,25	پانچ سال + پانچ سال	227,707/-	
7	ریلوے شاپنگ سنٹر، سٹیڈیم روڈ راولپنڈی	100 مربع فٹ	(02 دوکانات) 08, 48	پانچ سال + پانچ سال	254،231/-	
8	نزد بلاک نمبر 639، سی ڈی ایل کالونی راولپنڈی	180 مربع فٹ	(05 دوکانات) (اوپن پلاٹ) 02 سے 06	پانچ سال + پانچ سال	1,000,000/-	
9	بالمقابل پاسپورٹ آفس راولپنڈی	180 مربع فٹ	(01 دوکان) (اوپن پلاٹ) پلاٹ نمبر 04	پانچ سال + پانچ سال	1,000,000/-	
10	کلو میٹر 15-14/5، ترنول-فتح جنگ ریلوے سٹیشن کے درمیان	144 مربع فٹ	(3 دوکانات) (اوپن پلاٹ) 04 سے 06	پانچ سال + پانچ سال	850,000/-	
			گوجر خان ریلوے سٹیشن			
11	ریلوے شاپنگ سنٹر، چکوال	100 مربع فٹ	(05 دوکانات) 4،5،6،7،12	پانچ سال + پانچ سال	381،333/-	مورخہ 28.01.2026 (10 بجے دن) بمقام گوجر خان ریلوے سٹیشن
12	نزد گوجر خان ریلوے سٹیشن	565 مربع فٹ	(01 دوکان) دوکان نمبر 1	پانچ سال + پانچ سال	1،740،200/-	
13	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، جہلم	100 مربع فٹ	(07 دوکانات) 6،23،38،83،104،114،117	پانچ سال + پانچ سال	280،000/-	
14	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، جہلم	100 مربع فٹ	(سیل دوکان) (01 دوکان) دوکان نمبر 61	پانچ سال + پانچ سال	280،000/-	
15	ریلوے شاپنگ سنٹر، سرائے عالمگیر	100 مربع فٹ	(07 دوکانات) 1،4،6،12،14،17،19	پانچ سال + پانچ سال	168،057/-	
16	نزد لالہ موسیٰ ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(سیل دوکان) (01 دوکان) دوکان نمبر 06	پانچ سال + پانچ سال	275،556/-	
			منڈی بہاؤالدین ریلوے سٹیشن			
17	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(11 دوکانات) 6،7،9،13،15،16،19،23،25،32، 35	پانچ سال + پانچ سال	260،774/-	مورخہ 02.02.2026 (11 بجے دن) بمقام منڈی بہاؤالدین ریلوے سٹیشن
18	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن	607 مربع فٹ	02 عدد دوکان بمع بیسمنٹ دوکان نمبر 29،30	پانچ سال + پانچ سال	1,187,172/-	
19	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 3، منڈی بہاء الدین ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(01 دوکان) دوکان نمبر 20	پانچ سال + پانچ سال	260،774/-	

Syed Mohsin Hassan
Assistant Director (Web Design)
Thursday, 08 January, 2026, 2:12:17 PM

ملکوال ریلوے سٹیشن						
20	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(01 دوکان) دوکان نمبر 5	پانچ سال + پانچ سال	441،935/-	مورخہ 03.02.2026 (10 بجے دن) بمقام ملکوال ریلوے سٹیشن
21	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 1، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(سیل دوکانات) (13 دوکانات) 10،11،12،13,15،18, 22,23، 26،28,29،30, 40	پانچ سال + پانچ سال	441،935/-	
22	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 2، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(01 دوکان) دوکان نمبر 12	پانچ سال + پانچ سال	800،000/-	
23	ریلوے شاپنگ سنٹر نمبر 2، ملکوال ریلوے سٹیشن	100 مربع فٹ	(سیل دوکانات) (05 دوکانات) 2-A،3-A,4-A،6-A, 10	پانچ سال + پانچ سال	800،000/-	
24	ریلوے شاپنگ سنٹر نزد لیول کراسنگ نمبر 68، ملکوال ریلوے سٹیشن	180 مربع فٹ	(10 دوکانات) (اوپن پلاٹ) 01 سے 10	پانچ سال + پانچ سال	1,000,000/-	
25	ریلوے شاپنگ سنٹر جھلوال	100 مربع فٹ	(سیل دوکان) (01 دوکان) دوکان نمبر 03	پانچ سال + پانچ سال	111،804/-	

شرائط و ضوابط برائے نیلامی

1۔ نیلامی شروع ہونے سے قبل راولپنڈی میں ہر شرکت کنندہ کو ہر دوکان کے لئے -/10،000 روپے شرکت فیس (ناقابل واپسی) اور گوجر خان، جہلم، منڈی بہاؤالدین اور ملکوال میں ہر شرکت کنندہ کو ہر دوکان کے لئے -/5،000 روپے شرکت فیس (ناقابل واپسی) اور شناختی کارڈ کی فوٹو کاپی آکشن کمیٹی کے پاس جمع کروانی ہوگی۔

2۔ ہر دوکان کے لئے بولی دہندہ کو مبلغ -/100،000 (ایک لاکھ) روپے کی سی ڈی آر (کال ڈیپازٹ ریسیپٹ) جو کہ کسی بھی مجاز بینک کی جاری کردہ ہو، فی دوکان بطور بڈ سیکیورٹی بحق ڈویژنل اکاؤنٹ آفیسر پاکستان ریلوے راولپنڈی کے نام پر موقع پر جمع کروانا ہوگی۔ تاہم ناکام بولی دہندگان کو بڈ سیکیورٹی کی سی ڈی آر موقع پر ہی واپس کر دی جائے گی۔

3۔ دوکانات کے کرایہ کا اعلان موقع پر کیا جائے گا اور کرایہ ہر سال 10% (@ کمپاؤنڈ انٹرسٹ) بڑھایا جائے گا۔

4۔ ہر دوکان کے لئے الگ بولی دینا ہوگی جس کا پریمیم فکس ہوگا اور زیادہ سے زیادہ کرائے کی بنیاد پر جانچی جائے گی۔ اور نیلامی کے لئے مخصوص دوکانوں کی تعداد میں موقع پر کمی بیشی کی جاسکتی ہے۔

5۔ آکشن کے بعد تعمیر شدہ دوکانات کا سب سے زیادہ بولی دینے والا بولی دہندہ پیش کردہ پریمیم کا 40 فیصد موقع پر ریلوے خزانے میں جمع کروانے کا پابند ہوگا اور باقی 60 فیصد مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد جمع کروانا ہوگا۔ جبکہ نئی دکانات کے لئے پیش کردہ پریمیم کا 50 فیصد موقع پر جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر ان کی منظوری کینسل / ختم کر دی جائے گی اور بڈ سیکیورٹی بحق سرکار ضبط کرلی جائے گی۔

6۔ دوکانات کی سیکیورٹی کی رقم 06 ماہ کے کرائے کے برابر ہوگی جو کہ بولی کی منظوری کے بعد جمع کروانی ہوگی۔

7۔ سیکیورٹی کے علاوہ کرایہ کے طور پر 06 ماہ کا کرایہ مجاز اتھارٹی کی منظوری کے 14 دن کے اندر ایڈوانس جمع کروانا ہوگا۔ بصورت دیگر جمع شدہ پریمیم بغیر کسی نوٹس کے پاکستان ریلویز کے حق میں ضبط ہو جائے گا اور مطلوبہ دوکان دوبارہ آکشن کی جائے گی۔

8۔ لائسنس کا عرصہ پورا ہونے پر دوکان کا قبضہ پاکستان ریلوے واپس لے گا اور دوکان کی دوبارہ نیلامی ہوگی۔

9۔ دوکانوں کا قبضہ تمام واجبات کی ادائیگی، تکمیل معاہدہ اور مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بعد دیا جائے گا۔

10۔ دوکانوں کی چھت اور فرنٹ کی جگہ کو استعمال کی اجازت نہیں ہوگی نہ ہی لائسنسی دوکان میں بغیر اجازت کسی قسم کی تبدیلی کا مجاز ہوگا۔

11۔ کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی حتمی منظوری سے پہلے دوکان کا کرایہ دار (لائسنسی) تصور نہ ہوگا۔

12۔ لائسنسی دوکان کے حقوق مجاز اتھارٹی کی منظوری کے بغیر کسی اور کے نام منتقل نہیں کر سکے گا۔

13۔ حکومتِ پاکستان کی پالیسی اور قوانین کے مطابق دوکان کو اشیاء کی خرید و فروخت کے علاوہ دیگر کسی بھی ممنوعہ اشیاء یا غیر قانونی مقاصد کے لئے استعمال نہیں کیا جاسکتا۔

14۔ کامیاب بولی دہندہ اپنے طور پر گیس، بجلی، ٹیلی فون وغیرہ کے کنکشن کا ذمہ دار ہوگا تاہم ریلوے انتظامیہ اس مقصد کے لئے ناقابل اعتراض سرٹیفیکیٹ (این او سی) جاری کرے گی۔

15۔ اگر موجودہ کرایہ دار نے آکشن میں حصہ لیا اور ناکام رہا اور وہ ریلوے کا نادہندہ نہ ہو تو اسے آکشن کے بعد پہلا حق انکار (کہ وہ اپنی بولی سب سے زیادہ بولی کے برابر لائے) دیا جائے گا۔

16۔ سرکاری ملازم نیلامی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا تاہم سرکاری ادارے حصہ لینے کے اہل ہیں۔

17۔ کرائے کی مد میں واجب الادا رقم والے افراد کو نیلامی میں شرکت کی اجازت نہیں ہے۔

18۔ کامیاب بولی دہندہ پیش کردہ بولی کا ود ہولڈنگ ٹیکس مجاز اتھارٹی کے قوانین کے مطابق مجاز اتھارٹی کے پاس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

19۔ بولی دہندہ لائسنس کی جگہ کی مناسبت بمطابق بیان کردہ مقصد کا خود ذمہ دار ہوگا۔ اس ضمن میں محل وقوع، جگہ کے ملاحظہ اور مزید معلومات کے لئے نیچے دیئے گئے پتہ یا آئی او ڈبلیو-2 راولپنڈی، آئی او ڈبلیو گوجر خان، آئی او ڈبلیو جہلم، آئی او ڈبلیو ملکوال اور اے آئی او ڈبلیو انچارج لالہ موسیٰ پاکستان ریلوے کے دفاتر سے رجوع کریں۔

20۔ مندرجہ بالا معلومات پاکستان ریلوے کی ویب سائیٹ (www.pakrail.gov.pk) اور PPRA کی ویب سائیٹ (www.ppra.org.pk) پر بھی ملاحظہ کی جاسکتی ہیں۔

21۔ آکشن سے پہلے دکان کے راستے کا معائنہ کیا جاسکتا ہے۔ مطلوبہ دکان تک رسائی کی ذمہ داری بولی دہندہ کی اپنی ہوگی۔ اس ضمن میں ریلوے انتظامیہ کسی عذر کی ذمہ دار نہ ہوگی۔

22۔ دوکان کا قبضہ دیتے وقت سائیٹ کے مطابق پیمائش کم و بیش ہو سکتی ہے۔

23۔ پاکستان ریلوے انتظامیہ کسی بھی وقت آکشن / لائسنس کو کینسل کر سکتی ہے۔

ریاض محمود
ڈپٹی ڈائریکٹر پراپرٹی اینڈ لینڈ
برائے، ڈویژنل سپرنٹنڈنٹ، پاکستان ریلوے راولپنڈی
فون نمبر: 051-9273267

Syed Mohsin Hassan
Assistant Director (Web Design)
Thursday, 08 January, 2026 2:12:17 PM