



اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کوہاٹ

شاندار نیلام عام

اربن ایریا ڈیولپمنٹ اتھارٹی کوہاٹ کوتل ٹاؤن شپ میں نیلامی مورخہ 13/01/2026 بروز منگل کو بوقت 12:30 PM ریٹ ہاؤس یو اے ڈی اے میں کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔

جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے۔

س نمبر	جگہ	بہتمام	کال ڈیپازٹ	بنیادی رقم	ریمارکس
1.	زمین برائے دوکانات 08 عدد (سائز تقریباً 12X25) فی دکان	سیکٹر A-2 فیز-II متصل میڈیسن مارکیٹ	فی دکان-100,000/-	Premium 15,00,000/- (Non Refundable) + Rent 15,000/- per month (Base Rate)	15 سالہ لیز کے لئے بولی پر بیمہ پر ہوگی۔
2.	زمین برائے دوکانات 10 عدد (سائز تقریباً 10X18) فی دکان	سیکٹر B-1 فیز-II متصل مسجد محمد	فی دکان-100,000/-	Premium 10,00,000/- (Non Refundable) + Rent 10,000/- per month (Base Rate)	15 سالہ لیز کے لئے بولی پر بیمہ پر ہوگی۔
3.	زمین برائے دوکانات 11 عدد (سائز تقریباً 10X20) فی دکان	سیکٹر C-2 فیز-II کے ڈی اے	فی دکان-100,000/-	Premium 10,00,000/- (Non Refundable) + Rent 10,000/- per month (Base Rate)	15 سالہ لیز کے لئے بولی پر بیمہ پر ہوگی۔
4.	کینٹین	سیکٹر IX فیز-I مین پارک کے ڈی اے	50,000/-	Security 200,000/- (Refundable) + Rent 15,000/- per month (Base Rate)	5 سالہ لیز کے لئے بولی ماہوار کرائے کی بنیاد پر ہوگی۔
5.	زمین برائے ریسٹورنٹ سائز تقریباً 10 مرلہ	سیکٹر A-2 فیز-II متصل میڈیسن مارکیٹ	100,000/-	Premium 15,00,000/- (Non Refundable) + Rent 15,000/- per month (Base Rate)	15 سالہ لیز کے لئے (بولی پر بیمہ پر ہوگی۔
6.	زمین برائے نرسری تقریباً 02 کنال	نزدگیٹ نمبر 02 کے ڈی اے	100,000/-	Premium 500,000/- (Non Refundable) + Rent 25,000/- per month (Base Rate)	3 سالہ لیز کے لئے بولی ماہوار کرائے کی بنیاد پر ہوگی۔
7.	کڑی	فیز-II سٹور کے ڈی اے	25,000/-	Rs. 500/- per mund (40 KG)	جیسی ہے جہاں ہے۔

شرائط و ضوابط برائے نیلامی :

(1) نیلامی (UADA Auction Regulations 2022) کے مطابق ہوگی۔

(2) ہر پاکستانی جس کے پاس قومی شناختی کارڈ ہو نیلامی میں حصہ لے سکتا ہے۔

(3) کامیاب بولی دہندگان کو تمام وفاقی، صوبائی اور مقامی ٹیکس جمع کرنے ہوں گے۔

(4) کامیاب بولی دہندگان کو پریمیم کی رقم کا 35% اور پہلے سال کا کرایہ ایڈوانس جمع کروانا ہوگا جبکہ لکڑی کے لئے کل رقم کا 25% موقع پر جمع کرانا ہوگا۔

(5) نیلامی کی منظوری کے بعد ایک ماہ کے اندر اندر پریمیم کا بقایا 65% جبکہ لکڑی کے لئے بقایا 75% جمع کروانے ہوں گے بصورت دیگر نیلامی منسوخ کر دی جائے گی اور جمع کرائی گئی رقم اتھارٹی کے حق میں ضبط تصور ہوگی۔

(6) سالانہ کرایہ جس میں ہر سال 10% اضافہ ہوگا ایڈوانس جمع کرانا ہوگا جو کہ قبضہ جاری ہونے پر لاگو ہوگا۔

(7) کامیاب بولی دہندگان کو پوری رقم جمع کروانے کے بعد ایک ماہ کے اندر اتھارٹی کے ساتھ معاہدہ کرنا ہوگا۔ (Agreement on Stamp Paper)

(8) کامیاب بولی دہندگان دو کانات پر تعمیر اتھارٹی سے منظور شدہ نقشہ کے مطابق کریں گے۔

(9) اگر ڈائریکٹر نیلامی منسوخ کرتا ہے تو بولی دہندگان کو منسوخی کی وجوہات کی کوررخواست دینے کا حق حاصل ہوگا۔

(10) نیلامی کی عمومی شرائط و ضوابط دفتری اوقات میں زیر دستخطی سے دیکھے جاسکتے ہیں۔


ہاؤسنگ آفیسر
یو اے ڈی اے کوہاٹ