پختونخواہائی ویز اتھارٹی کے املاک کی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلامی

پختونخواہائی ویز اتھارٹی مورخہ 23-06-2026 کودرج ذیل املاک کو ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر نیلام کرنا چاہتی ہے۔خواہشمند حضرات مزید تفصیلات،طریقہ کار،قواعد وضوابط جاننے کے لئے مورخہ 22-06-2026 تک دفتری اوقات کارمیں ڈپٹی ڈائریکٹر(وتجلنس) پی کے ایچ اے کے دفتر سے رابطہ کرسکتے ہیں۔ پلاٹوں کی تفصیل حسب ذیل ہے۔

نمبرشمار	موضع	خسرہ نمبر	تقریباًرقبہ	تفصیل رقبہ	ضمانت بصورت کال ڈیپازٹ بحق ایم ڈی پختونخواہائی ویز اتھارٹی
1	حاجی زئی پلاٹ 2	1859/1125, 1855/675	3 - کنال، 1 - مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
2	حاجی زئی پلاٹ 3	1859/1125, 1855/675	2 - کنال، 5 - مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
3	حاجی زئی پلاٹ 4	1859/1125, 1855/675	5 - کنال، 04 - مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
4	حاجی زئی پلاٹ 19	676	5 - کنال	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)
5	لنڈے سڑک بالمقابل جان سید کبابی	860	2 - کنال، 11 - مرلہ	خالی پلاٹ	2 لاکھ روپے (2,00,000)

اہلیت/مطلوبات:-

(1) صرف وہ حضرات بولی میں حصہ لینے کے اہل ہونگے جونیلامی کی وقت سے پہلے اتھارٹی کے رجسٹرڈ شدہ ہوں۔وہ حضرات جورجسٹریشن کرانا چاہتے ہوں انہیں اتھارٹی کے پاس مبلغ-/30000 روپے (ناقابل واپسی)بطور رجسٹریشن فیس مورخہ 23-06-2026 بوقت 11:00 AM تک جمع کرانے ہونگے۔(2)رجسٹرڈ بولی دہندہ کو ہر پلاٹ کیلئے علیحدہ علیحدہ زرضمانت بصورت کال ڈیپازٹ بنام ایم ڈی پختونخواہائی ویز اتھارٹی کو مورخہ 23-06-2026 بوقت 11:00 AM بجے تک جمع کرانے ہونگے۔نیلامی بوقت 02:00 PM بجے ہوگی۔

شرائط وضوابط:-

(1)درخواست دہندہ ہر موقع پر اصلی کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ پیش کریگا اور ضرورت پڑنے پر تصدیق شدہ نقل فراہم کرے گا۔

(2)بولی ماہانہ کرائے کی بنیاد پردی جائیگی۔

(3) کامیاب بولی دہندہ 15 یوم کے اندرایک سال کرائے کے برابر رقم بطور سیکورٹی اور ایک سال کا ایڈوانس کرایہ اتھارٹی کے پاس جمع کرے گا اور بعدازاں اتھارٹی کے مروجہ شرائط وضوابط کے مطابق بحیثیت کرایہ دار معاہدہ کرے گا۔ایڈوانس کرایہ سیکورٹی جمع نہ کرنے پر بولی منسوخ کر کے زرضمانت بحق سرکار ضبط کرلیا جائیگا۔

(4) پلاٹ پر عارضی گارڈر تیار چھت کے علاوہ مستقل یا پختہ تعمیرات کی اجازت نہیں ہوگی۔معاہدہ کرایہ داری کے اختتام پر قطعہ زمین اپنی اصلی حالت میں اتھارٹی کو واپس کرنا ہوگی۔سیکورٹی کی رقم سے واجب الادا ادائیگیوں اور پلاٹ کو اپنی اصلی حالت میں لانے کے لئے اخراجات کو منہا کر کے باقی رقم کرایہ دار کو واپس کردی جائیگی۔اگر سیکورٹی کی رقم واجبات اور پلاٹ کو پہنچنے والے نقصان کے ازالے کے لئے ناکافی ہو تو کرایہ دار کو پلاٹ کے حدود سے اپنے اثاثہ جات نکالنے کی اجازت نہ ہوگا۔اس صورت میں اتھارٹی اس کے اثاثوں کو نیلام کر کے واجبات اشتہار و نیلام کے اخراجات کے علاوہ مزید 10 ہزار کی اضافی رقم منہا کر کے باقی رقم کرایہ دار کو واپس کرے گی۔

(5) یہ معاہدہ تین سال کیلئے کارآمد ہوگا۔معاہدہ کے اختتام پر اتھارٹی کی رضامندی سے اس کی تجدید کی جاسکے گی۔شرح کرایہ میں 10 فیصد سالانہ اضافہ کیا جائیگا اور سیکورٹی میں بھی اسی شرح سے اضافہ کیا جائیگا۔

(6) کسی اختلاف کی صورت میں کوئی بھی پارٹی معاہدہ کو 30 دن کے نوٹس پر ختم کرسکتی ہے۔

(7) اگر اتھارٹی کو پلاٹ بمعہ جملہ املاک کسی بھی مقصد کیلئے درکار ہوا یا اگر کرایہ دار نے معاہدے کے شرائط وضوابط کے خلاف ورزی کی ہو یا سالانہ کرایہ کی ادائیگی میں ایک ماہ سے زیادہ کی تاخیر ہوگی ہو۔ اگرچہ کرائے کا مطالبہ کیا گیا ہو یا نہیں، اتھارٹی کو 30 دن کے نوٹس پر معاہدہ ختم کرنے کا اختیار ہوگا۔

(8) کرایہ دار کو کسی بھی صورت میں تعمیراتی وترقیاتی اخراجات، ساکھ Good Will یا ان کے علاوہ کسی بھی دوسری مد میں تاوان کے مطالبے کا حق حاصل نہ ہوگا اور نہ ہی اتھارٹی ایسی کوئی ادائیگی کرنے کی پابند ہوگی۔کرایہ دار ہر قسم کے ٹیکس، سرکاری واجبات، فیس، پراپرٹی ٹیکس وغیرہ ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

(9) مجاز اتھارٹی کو بغیر وجہ بتائے کسی ایک یا تمام بولیوں کو قبول یا منسوخ کرنے کا حق حاصل ہوگا۔

(10) دیگر تفصیلات قواعد وضوابط زیر دستخطی کے دفتر سے دفتری اوقات کار میں حاصل کئے جاسکتے ہیں۔

(11) پختونخواہائی ویز اتھارٹی کے نادہندگان بولی میں حصہ لینے کے مجاز نہ ہونگے۔کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ کے لاگو کردہ تمام ٹیکسز بشمول انکم ٹیکس ولوکل گورنمنٹ ٹیکس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

(12) تمام بولی دہندگان کو خیبر پختونخوا ایکٹ نمبر XXI کے تحت قائم کردہ خیبر پختونخوا ریونیو اتھارٹی میں رجسٹرڈ ہونا ضروری ہے۔جیسا کے ایکٹ کے شیڈول II میں درج ہے۔

(13) تمام بولی دہندگان کو تین سالوں کے ٹیکس ریٹرن سرٹیفیکیٹ اتھارٹی کو مہیا کرنا لازمی ہے۔

عابد شفیع ڈائریکٹر (لیگل / وتجیلنس) پختونخواہائی ویز اتھارٹی پشاور اٹیچڈ ڈیپارٹمنٹ کمپلیکس
گیٹ نمبر 5 خیبر روڈ پشاور فون 091-9211943 / 091-9211142

Also Availible on www.pkha.gov.pk