



پیام عام

ارہن ایسٹریٹیجی ٹرسٹ اتھارٹی کوہاٹ مورچہ 08 ستمبر 2026 بروز منگل بوقت 12:00 PM دن ہفتہ ہر پست ہاؤس
UADA میں دیای کرنا چاہتی ہے۔ جس کی تفصیل مندرجہ ذیل ہے۔

برہام	کال اپارٹ	امدادی رقم	رہنما گس
(1) 4,4 کنال کے 02 عدد پلاٹ برائے اسکول (مالکانہ حقوق پر)			
سکٹر C-2 فیئر II	4 کنال کے پلاٹ کے لئے CDR مبلغ دس لاکھ کاٹنا ہوگا	3 کروڑ فی کنال	ہر ایک کنال پر ایک اسکول تعمیر کرنے کی اجازت ہوگی
(2) تقریباً 10 کنال جگہ برائے شادی لان / نظر سے محض حسب۔			
سکٹر D-2 فیئر II	15 سالہ لیز پر + مالکانہ کرایہ داری CDR مبلغ دس لاکھ کاٹنا ہوگا	لیز کی بنیاد پر ایک کروڑ پچیس ہزار روپے	کرایہ ایک لاکھ جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔ جبکہ ہر سال کا کرایہ پانچ لاکھ ہوگا۔ ہوئی کرایہ پر ہوگی
(3) جگہ برائے دکان 02 ہاؤس میں۔			
سکٹر B-1 فیئر II۔ متصل سپر مارکیٹ	15 سالہ لیز پر + مالکانہ کرایہ داری 05 دکانیں تعمیر کرنے کی اجازت ہوگی ہر ایک کے لئے CDR مبلغ پانچ لاکھ کاٹنا ہوگا۔	فی ہاؤس پچاس لاکھ پچیس ہزار روپے لیز کی بنیاد پر	ہر ہاؤس کا کرایہ پچیس ہزار جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔ جبکہ اضافی ہوگا۔ جبکہ ہر سال کا کرایہ پانچ لاکھ ہوگا۔ ہوئی کرایہ پر ہوگی
(4) تقریباً 10 کنال جگہ برائے فٹ سال / نظر سے محض حسب۔			
مین پٹا دروازہ متصل سپر مارکیٹ	ہوئی کرایہ پر ہوگی CDR مبلغ پانچ لاکھ کاٹنا ہوگا جو کہ بعد میں بطور سٹاج رنٹی بنے گا۔	03 سالہ کرایہ داری	کرایہ ایک لاکھ جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔ ہر سال کا کرایہ پانچ لاکھ میں جمع کروانا ہوگا۔
(5) تقریباً 4 کنال جگہ برائے فٹ سال۔			
سکٹر IX۔ کمرشل ایریا	ہوئی کرایہ پر ہوگی CDR مبلغ پانچ لاکھ کاٹنا ہوگا جو کہ بعد میں بطور سٹاج رنٹی بنے گا۔	03 سالہ کرایہ داری	کرایہ ایک لاکھ جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا ہر سال کا کرایہ پانچ لاکھ میں جمع کروانا ہوگا۔
(6) تقریباً 02 کنال جگہ برائے فرسری۔			
فرسری مین پٹا دروازہ نزد KDA گیٹ نمبر 02	ہوئی کرایہ پر ہوگی CDR مبلغ دو لاکھ کاٹنا ہوگا جو کہ بعد میں بطور سٹاج رنٹی بنے گا۔	03 سالہ کرایہ داری	کرایہ پچیس ہزار جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔ جن سال کا کرایہ پانچ لاکھ میں جمع کروانا ہوگا۔
(7) کینٹین لینڈ چ پارک۔			
سکٹر IX۔ ہالنگ مین پارک	ہوئی کرایہ پر ہوگی CDR مبلغ دو لاکھ کاٹنا ہوگا جو کہ بعد میں بطور سٹاج رنٹی بنے گا۔	03 سالہ کرایہ داری	کرایہ پچیس ہزار جس میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔ جن سال کا کرایہ پانچ لاکھ میں جمع کروانا ہوگا۔

شرائط وضوابط:

- (1) برپاکستانی جس کے پاس قومی شناختی کارڈ ہے وہ نیلامی میں حصہ لے سکتا ہے، نیلامی آکشن ریگولیشن 2022 کے مطابق ہوگی کامیاب بولی دہندگان کو تمام وفاقی، صوبائی ٹیکس جمع کرنے ہوں گے۔
File
- (2) اسکول کے پلاٹ پر صرف اتھارٹی سے منظور شدہ نقشہ پر تعمیر کرنے کی اجازت ہوگی۔ UADA، صوبائی گورنمنٹ، KPRA، اسکول ریگولیٹر اتھارٹی اور دیگر سرکاری اداروں سے منسوب شرائط وضوابط کی پابندی لازمی ہوگی۔
- (3) شادی لان کے پلاٹ پر صرف اور صرف 15 سال کے لئے عارضی شادی حال امار کی بنانے کی اجازت ہوگی، KPRA رجسٹریشن کرانی ہوگی، جبکہ چار دیواری کے اندر ادارے سے باقاعدہ منظوری کے بعد عوام کی سہولت کے لئے ریفریٹمنٹ جب اور کیٹیلر یا کی اجازت مل سکتی ہے۔ مگر مجاز اتھارٹی مناسب سمجھے تو اجازت دے سکتی ہے تاہم اس کا دیا جانا لازمی نہیں ہوگا۔
- (4) فیئر-II میں دو کانات کی تعمیر صرف اور صرف 15 سال کے لئے اور اسے سے منظور شدہ نقشہ کے مطابق کرنا ہوگی۔ پورا بلاک جو کہ پانچ دوکانوں پر مشتمل ہے کی تعمیر کرنا ہوگی۔ دو کانات کے اوپر تعمیری اجازت 50% اضافی پریمیم کی رقم اور 50% اضافی کرایہ کی بنیاد پر دی جاسکتی ہے۔
- (5) مین پشاور روڈ فٹ سال کے ساتھ بچوں کے لئے انٹریٹمنٹ جب اور کیٹیلر میریا کی اجازت دی جاسکتی ہے۔ لیکن 03 سال پورے ہونے پر جگہ کو خالی کرنا ہوگا۔
- (6) سیکٹر- IX کمرشل ایریا میں 04 کنال جگہ پر صرف اور صرف فٹ سال کی اجازت ہوگی۔ لیکن 03 سال پورے ہونے پر جگہ کو خالی کرنا ہوگا۔
- (7) زمری کے لئے مختص جگہ پر صرف اور صرف زمری بنائی جائے گی دیگر زمریوں کی اجازت ہرگز نہ ہوگی۔ لیکن 03 سال پورے ہونے پر جگہ کو خالی کرنا ہوگا۔
- (8) لینڈ یز پارک کی کینٹین میں صرف اور صرف ایک دوکانہ کو اجازت ہوگی۔ اس کے علاوہ مردوں کے داخلے پر پابندی ہوگی۔ لیکن 03 سال پورے ہونے پر جگہ کو خالی کرنا ہوگا۔
- (9) کامیاب بولی دہندگان کو اسکول کے لئے کل قیمت کا 35% شادی لان اور فیئر-II کی دوکانوں کے لئے پریمیم کا 35% جبکہ کرایہ داری کی املاک کے لئے 03 سالہ کرائے کا 35% نیلامی کے بعد ایک ہفتہ کے اندر اندر جمع کرانے ہوئے اور باقی ماندہ 65% منظوری کے بعد ایک ماہ کے اندر اندر جمع کرانے ہوئے، بصورت دیگر جمع شدہ 35% رقم اتھارٹی کے حق میں ضبط کی جائے گی۔
- (10) مندرجہ بالا کرایہ داری املاک کا سالانہ کرایہ ایڈوائس میں جمع کروانا ہوگا، جبکہ زمری اور کینٹین کا تین سالہ کرایہ منظوری کے بعد یکمشت جمع کروانا ہوگا۔ کرائے میں سالانہ 10% اضافہ ہوگا۔
- (11) کامیاب بولی دہندگان کو پوری رقم جمع کروانے کے بعد ایک ماہ کے اندر اتھارٹی کے ساتھ شامپ پیپر پر معاہدہ کرنا ہوگا۔
- (12) انٹرکیکٹر کو نیلامی منسوخ کرنے کا حق حاصل ہوگا اور مطالبہ پر ڈائریکٹر منسوخ کی وجوہات بتائے گا۔
- (13) نیلامی کی عمومی شرائط وضوابط دفتری اوقات میں زیر تخطی سے دیکھے جاسکتے ہیں۔

ہاؤسنگ آفیسر

یو اے ڈی اے کوہاٹ