Khyber Pakhtunkhwa Housing Authority

Housing Department

Government of Khyber Pakhtunkhwa

EXPRESSION OF INTEREST (EOI)

PROVISION OF LAND ON LAND-SHARING BASIS



The Government of Khyber Pakhtunkhwa, through the Housing Department, intends to develop housing schemes and offer residential plots to the general public on affordable terms and easy instalments, with the objective of promoting public welfare.

Accordingly, Expression of Interest (EOI) is invited from landowners or their duly authorized representatives who are willing to provide suitable land for the development of housing schemes on a Land Sharing basis.

TERMS AND CONDITIONS

1. The proposed land shall have a minimum area of 500 Kanals.
2. The provision, acquisition and development of the land shall be undertaken in accordance with the approved land-sharing/land-partnership formula of the Housing Department.
3. The proposed land shall be located within the province of Khyber Pakhtunkhwa, excluding the twelve (12) designated districts administred by the Federal Government.
4. The twelve (12) designated districts are Bajaur, Mohmand, Khyber, Kurram, Orakzai, North Waziristan, Upper South Waziristan, Lower South Waziristan, Bannu, Lakki Marwat, Tank and Dera Ismail Khan.
5. The proposed land shall have a suitable main road access and availability of drinking water.
6. The proposed land shall be free from all kinds of ownership claims, litigation, legal, encumbrance or other disputes.
7. The proposed land shall be non-agricultural, compact and contiguous in nature, so as to facilitate integrated planning and development of the housing scheme.
8. The ownership title and all other relevant land documents shall be verifiable, authentic and legally valid.
9. The EOIs received by the Housing Department shall be scrutinized and assessed for suitability in accordance with the applicable rules, regulations and approved criteria.
10. Submission of EOI does not confer any right for approval or agreement.

SUBMISSION OF APPLICATIONS / PROPOSALS

Interested landowners or their duly authorized representatives **may submit their applications/proposals, along with complete particulars and the required documents, through post or by hand at the office of Director General, Khyber Pakhtunkhwa Housing Authority, Housing Department.**

The prescribed application form may be downloaded from the following websites:

www.housingkp.gov.pk
www.kppra.gov.pk

DOCUMENTS / INFORMATION TO BE SUBMITTED

The following documents/information shall be submitted along with the application:

1. Total area of the proposed land along with attested/verified ownership documents.
2. Location map, clear site plan and GIS coordinates of the proposed land.
3. Any other documents/information specified in the prescribed application form.
4. Processing fee of Rs. 2,000/- in the form of a bank draft drawn in favour of Director General, Khyber Pakhtunkhwa Housing Authority.
5. Complete applications, along with all required documents and the processing fee, shall be submitted on or before **5:00 PM, Wednesday, 25 November 2026.**

DIRECTOR GENERAL
Khyber Pakhtunkhwa Housing Authority
Housing Department, Government of Khyber Pakhtunkhwa
Peshawar 091-9224298

اشتہار برائے اظہارِ دلچسپی

(Eexpression of Interest (EOI)

لینڈ شیئرنگ کی بنیاد پر اراضی کی فراہمی:

حکومتِ خیبر پختونخوا، عوامی فلاح و بہبود اور مستحق شہریوں کو آسان اقساط پر رہائشی سہولیات کی فراہمی کے لیے محکمہ ہاؤسنگ کے ذریعے 3 مرلہ رہائشی پلاٹس کی فراہمی کے منصوبے زیر غور ہے۔ اس سلسلے میں محکمہ ہاؤسنگ، حکومتِ خیبر پختونخوا، صوبے کے ایسے دلچسپی رکھنے والے اراضی مالکان / بااختیار نمائندگان سے بذریعہ اس نوٹس تجاویز طلب گو ہے جو لینڈ شیئرنگ کی بنیاد پر منصوبے کے لیے موزوں اراضی فراہم کرنے کے خواہشمند ہوں۔

شرائط وضوابط:

1۔ مجوزہ اراضی کا رقبہ کم از کم پانچ سو (500) کنال ہونا ضروری ہے۔

2۔ اراضی کی فراہمی، حصول اور ترقیاتی امور محکمہ ہاؤسنگ کے منظور شدہ لینڈ شیئرنگ / اشتراکِ اراضی فارمولے کے مطابق انجام دیے جائیں گے۔

3- مجوزہ اراضی صوبہ خیبر پختونخواہ کے تمام اضلاع (ماسوائے وفاقی حکومت کے مختص کردہ 12 اضلاع) میں واقع ہونا ضروری ہے۔

4- وفاقی حکومت کی مختص کردہ بارہ اضلاع میں (باجوڑ، مہمند، خیبر، کرم، اورکزئی، شمالی وزیرستان، اپر جنوبی وزیرستان، لوئر جنوبی وزیرستان، بنوں، لکی مروت، ٹانک اور ڈیرہ اسماعیل خان) شامل ہیں، جو اس منصوبے سے مستثنیٰ ہیں۔

5 ۔ مجوزہ اراضی تک رسائی کے لیے مناسب مرکزی سڑک یا قابلِ رسائی راستہ اور زیرِ زمین پینے کا پانی موجود ہو۔

6- مجوزہ اراضی ہر قسم کے ملکیاتی، عدالتی، قانونی یا دیگر تنازعات سے پاک ہونی چاہیے۔

7- (Non-Agricultural Compact Land) مجوزہ اراضی غیر زرعی نوعیت اور کمپیکٹ / مسلسل طرز کی ہونی چاہیے تاکہ منصوبے کی مربوط منصوبہ بندی اور ترقی ممکن ہو

8- اراضی کی ملکیت اور دیگر متعلقہ دستاویزات قابلِ تصدیق اور قانونی طور پر درست ہونی چاہیے۔

9- محکمہ ہاؤسنگ کو موصول ہونے والی تجاویز کی جانچ پڑتال اور موزونیت کا تعین متعلقہ قواعد وضوابط اور منظور شدہ معیار کے مطابق کیا جائے گا۔

10- (EOI) جمع کروانے سے منظوری یا معاہدے کا کوئی حق حاصل نہیں ہو گا۔

درخواست / تجاویز جمع کروانے کا طریقہ:

دلچسپی رکھنے والے اراضی مالکان یا ان کے بااختیار نمائندگان اپنی درخواستیں / تجاویز مقررہ فارم پر مکمل کوائف اور مطلوبہ دستاویزات کے ہمراہ بذریعہ ڈاک یا از خود دفتر ڈائریکٹر جنرل، خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی، پشاور میں جمع کرا سکتے ہیں۔

درخواست فارم درج ذیل ویب سائٹس سے حاصل کیا جا سکتا ہے

www.housingkp.gov.pk

www.kppra.gov.pk

درخواست کے ساتھ درج ذیل دستاویزات / معلومات فراہم کرنا لازم ہیں:

1- اراضی کا مکمل رقبہ اور ملکیت کے مصدقہ دستاویزات -

2- اراضی کا محلِ وقوع، واضح نقشہ اور GIS Coordinates-

3- دیگر مطلوبہ دستاویزات، جیسا کہ درخواست فارم میں درج ہوں -

4- پروسیسنگ فیس مبلغ 2,000 روپے کا بینک ڈرافٹ، بنام ڈائریکٹر جنرل، خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی۔

5- مکمل درخواستیں، مطلوبہ دستاویزات اور بینک ڈرافٹ کے ہمراہ 25 نومبر 2026ء، بروز بدھ، شام 5:00 بجے تک جمع کروائی جا سکتی ہیں۔

ڈائریکٹر جنرل

خیبر پختونخوا ہاؤسنگ اتھارٹی

محکمہ ہاؤسنگ، حکومتِ خیبر پختونخوا

پشاور

091-9224298

KHYBER PAKHTUNKHWA HOUSING AUTHORITY

HOUSING DEPARTMENT, GOVERNMENT OF KHYBER PAKHTUNKHWA

APPLICATION FORM FOR EXPRESSION OF INTEREST (EOI) - PROVISION OF LAND ON LAND-SHARING BASIS

Section A: Applicant Information

Field No.	Particulars	Details / Applicant Entry
A-1	Full Name of Applicant	
A-2	Name of Firm / Company	
A-3	CNIC / NICOP Number	
A-4	Primary Contact / Mobile No.	
A-5	Alternate Contact / Landline	
A-6	Email Address	
A-7	Permanent Postal Address	
A-8	Current Mailing Address	
A-9	Capacity of Applicant	[ ] Sole Proprietor / Sole Owner [ ] Co-Owner / Authorized Representative [ ] Special / General Power of Attorney Holder
A-10	Number of Co-Owners (if joint land)	

Section B: Land Details

Field No.	Attribute	Particulars / Specification
B-1	Total Land Area Offered	Kanals: _____ Marlas: _____ (Acres: _____)
B-2	Mauza / Revenue Estate	
B-3	Tehsil	
B-4	District	
B-5	GIS Coordinates	Latitude (DD): _____ N Longitude (DD): _____ E
B-6	Primary Access Road	[ ] Provincial Highway [ ] District Road [ ] Other Dedicated Road
B-7	Existing Width of Access Road	_____ Feet / Meters
B-8	Nature and Compactness	[ ] Single Compact Block [ ] Multiple Contiguous Parcels
B-9	Land Category	[ ] Barren / Non-Agricultural [ ] Cultivable / Agricultural
B-10	Ground Water Availability	[ ] Tube Well [ ] Open Well [ ] Canal Line [ ] None
B-11	Existing Civic Infrastructure	[ ] Electricity Grid [ ] Sui Gas [ ] Water Mains [ ] None
B-12	Encumbrance / Mortgage Status	[ ] Clear & Free of Liens [ ] Pledged / Encumbered
B-13	Active Litigation / Disputes	[ ] Nil (No court case pending) [ ] Case Pending (Attach details)

Section C: Details of Processing Fee

Particulars	Details
Processing Fee (Non-Refundable)	Rs. 2,000/- (Rupees Two Thousand Only)
Bank Draft / Pay Order / CDR Number	
Issuance Date	

Particulars	Details
Name of Issuing Bank	
Branch Name & Branch Code	

Section D: Mandatory Checklist of Documents Attached

Sr.	Document Description	Mandatory Status	Enclosed (Yes / No)
1	Verified Title Documents (Fard-e-Malkiat, strictly verified within last 30 days)	Mandatory	
2	Authenticated Aks-Shajra / Revenue Map showing clear road access	Mandatory	
3	Latest Copy of Record of Rights (Jamabandi / Register Haqdaran-e-Zameen)	Mandatory	
4	Detailed Site Plan with GPS Coordinates (Decimal Degrees format)	Mandatory	
5	Clear, Attested Copies of Valid CNIC of Owner(s) / Attorney Holder	Mandatory	
6	Registered Power of Attorney (if submitted through representative/agent)	Applicable / Optional	
7	Non-Encumbrance Certificate issued by the Sub-Registrar / Revenue Authority	Mandatory	
8	Original CDR / Bank Draft amounting to Rs. 2,000/-	Mandatory	

Section E: Declaration & Undertaking

I/We, the undersigned applicant(s), do hereby solemnly declare, affirm, and certify that:

- All information, statements, and attachments submitted in and alongside this Application Form for Expression of Interest (EOI) are complete, genuine, and authentic in every detail.
- The offered parcel of land measuring _____ Kanals situated in Mauza _____, Tehsil _____, District _____ is exclusively owned/held under lawful power of attorney, and holds a clear and unencumbered marketable title free from all charges, liens, mortgages, claims, acquisitions, or disputes.
- The subject land is not subject to any pending litigation, injunction, civil suit, stay order, or arbitration in any court of law or judicial forum.
- I/We acknowledge, comprehend, and agree to abide unconditionally by the Government of Khyber Pakhtunkhwa Housing Authority Land-Sharing Model, its procedural bylaws, rules, allocation proportions, and terms of joint development.
- I/We understand that submission of this EOI does not confer any vested right, entitlement, or obligation on the KP Housing Authority to accept the land proposal, and the Authority reserves the sole right to accept or reject any offer in accordance with prevailing laws and policies.

Field	Signature & Identification Details
Signature of Applicant / Attorney:	_____
Full Name:	
CNIC No.:	_____
Date:	
Place / Station:	