

کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی چھاؤنی
شرائط نیلام منڈی مویشیاں راولپنڈی چھاؤنی

ہر خاص و عام خصوصاً منڈی مویشیاں کا کاروبار کرنے والے حضرات کے لئے مشہور کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی چھاؤنی وفاقی حکومت کے نوٹیفیکیشن/بائی لاز 229-SRO-(I)/2013 مورخہ 18 مارچ 2013 کے تحت منڈی مویشیاں کاٹھیکہ بولی منظور ہونے کے بعد عرصہ (03) تین سال کے لئے مورخہ 09-03-2026 کو بوقت 1100 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ میں نیلام عام کرے گا۔ بولی نہ ہونے یا کم آنے کی صورت میں دوبارہ بولی مورخہ 10-03-2026 اور سہ بار بولی مورخہ 11-03-2026 کو ہوگی۔ نیلامی کی شرائط درج ذیل ہیں۔

نمبر شمار	نام مویشی منڈی	ارضی	ٹوٹل رقبہ	مقررہ ایام	مقام نیلامی
1	ارضی کینٹ بورڈ بھاشہ چوک	منڈی مویشیاں	125 ایکڑ	منگل اور بدھ	دفتر کنٹونمنٹ بورڈ راولپنڈی کینٹ
		بارنگ			

نمبر شمار	تواعد و ضوابط
1	خواہش مند بولی دہندگان کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مبلغ (01) ایک کروڑ روپے زر بیعانہ کسی بھی شیڈولڈ بینک سے کال ڈیپازٹ کی صورت میں بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر راولپنڈی چھاؤنی ہمراہ کمپیوٹرائزڈ شناختی کارڈ کی کاپی کے جمع کرانا ہوگا۔ جو نیلامی کے اختتام پر مساوائے کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر رہنے والے بذراقتابل واپسی ہوں گے۔
2	کامیاب بولی دہندہ کو اپنی کل بولی کی چار ماہ کی اقساط بطور سیکورٹی علاوہ زر بیعانہ بطور ضمانت بولی کے اختتام پر فوراً دفتر ہذا میں جمع کرانا ہوں گی۔ جو کہ تا اختتام ٹھیکہ دفتر ہذا میں بطور سیکورٹی جمع رہے گی۔ سب سے زیادہ بولی دہندہ چار ماہ کی اقساط بطور سیکورٹی موقع پر جمع نہیں کروا سکا تو اسکا پہلے سے جمع شدہ زر بیعانہ بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط تصور ہوگا۔ پہلے ماہ کی ایڈوانس قسط سیکورٹی کے ساتھ جمع ہوگی اور بقایا سالانہ ٹھیکے کی رقم 11 مساوی اقساط میں ماہانہ کی بنیاد پر جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ ٹھیکیدار ایڈوانس قسط ہر ماہ کی 08 تاریخ تک دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے بینک چالان حاصل کر کے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔
3	اگر کسی وجہ سے پہلے نمبر پر آنے والا بولی دہندہ ناکام ہو گیا تو اس صورت میں دوسرے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ پہلے نمبر پر آنے والے بولی دہندہ کی بولی کے مساوی رقم کے مطابق بورڈ کی منظوری کے ساتھ ٹھیکہ لے سکتا ہے اور نیلامی کی تمام شرائط لاگو ہوں گی۔
4	کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ پالیسی کے مطابق ایڈوانس انکم ٹیکس، دیگر ٹیکسز اور واجبات جمع کرانا ہوگا۔
5	بولی دہندہ کو اپنا موٹر NTN نمبر فراہم کرنے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر نیلامی میں حصہ لینے کا حقدار نہ ہوگا۔ نیز کسی بھی ادارے سے بلیک لسٹ یا ڈیفالٹر بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہیں ہوگا۔
6	کامیاب بولی دہندہ کو بولی منظور ہونے کی اطلاع موصول ہونے کے 03 یوم (درنگ ڈیز) کے اندر اپنے خرچہ پر کنٹونمنٹ بورڈ کے ساتھ ایگزیکٹو آفیسر کٹنا ہوگا۔
7	اگر کامیاب بولی دہندہ ٹھیکیدار منگل، بدھ کے دن منڈی مویشیاں لگانے میں ناکام ہوتا ہے تو اسکا ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔ اور سیکورٹی بحق کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لی جائے گی۔
8	کامیاب بولی دہندہ منظوری کی اطلاع موصول ہونے پر منڈی لگانے/قبضہ لینے کا پابند ہوگا۔
9	منڈی مویشیاں کی بولی (بذ) فی سال کے حساب سے ہوگی اور عرصہ مدت معاہدہ ٹھیکہ تین سال کے لئے ہوگا۔ دوسرے اور تیسرے سال کے ٹھیکہ میں سالانہ 10% فیصد کمیاء و اضافہ کیا جائے گا۔
10	اگر مینے کی 10 تاریخ تک ٹھیکیدار قسط ادا کرنے میں ناکام رہتا ہے تو مینے کی 15 تاریخ تک ادا کیگی نہ ہونے کی صورت میں یومیہ مبلغ -/100,000 روپے جرمانہ وصول کیا جائے گا۔ مینے کی 15 تاریخ تک عدم ادائیگی کی صورت میں تین دن کے نوٹس پر ٹھیکہ/معاہدہ منسوخ تصور ہوگا اور زر ضمانت/سیکیورٹی بحق سرکار کنٹونمنٹ بورڈ ضبط کر لیا جائے گا۔
11	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں نوٹیفیکیشن/بائی لاز کے مطابق ہر منگل، بدھ منڈی مویشیاں لگانے کا پابند ہوگا۔ بورڈ کی منظوری سے منڈی لگانے کے دنوں میں کوئی بھی تبدیلی کرنے کا مجاز ہوگا۔ ٹھیکیدار اس پر عملدرآمد کرنے کا پابند ہوگا۔
12	منڈی مویشیاں کے انعقاد کے لئے زمین کا انتظام کنٹونمنٹ بورڈ کرے گا۔ ٹھیکیدار کینٹ بورڈ کی مقرر کردہ زمین پر منڈی لگانے کا پابند ہوگا۔ منڈی مویشیاں کی مخصوص کردہ پارکنگ ایریا کی زمین پر منڈی کے لئے مقرر کردہ ایام کے علاوہ اگر کینٹ بورڈ کوئی اور معاہدہ کرتا ہے یا کوئی اور استعمال میں آتا ہے تو منڈی مویشیاں کا ٹھیکیدار اس پر کوئی اعتراض نہ کر سکے گا۔
13	منڈی کے انعقاد کے لئے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ فوری انعقاد کی جگہ پر کسی قسم کی بھی سہولت نہیں پہنچائے گا۔ تمام انتظامات و دیگر ضروری سہولیات مثلاً پانی، بجلی، چارہ و سایہ کی فراہمی و نگہداشت اور ٹرک پارکنگ بذریعہ ٹھیکیدار منڈی مویشیاں ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر یا اسکی طرف سے مقرر کردہ اہلکاروں کنٹونمنٹ بورڈ کو اختیار ہوگا کہ وہ منڈی مویشیاں میں داخل ہو کر انتظامات/سہولیات کا جائزہ لے سکے۔ بدانتظامی اور سہولیات کی عدم دستیابی معاہدہ/شرائط کی خلاف ورزی تصور ہوگی اور مناسب تادیبی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔ منڈی کی کامیاب نیلامی کے بعد ترقیاتی کاموں کا آغاز کر دیا جائیگا۔ جس میں یاؤ ٹنڈری وال کی تعمیر، جانوروں کے اندر اور باہر آنے کا راستہ، سایہ دار شیڈ آفس، واش روم وغیرہ کی تعمیر شامل ہے۔

منڈی مویشیاں میں جانوروں کی اینٹری/فروختگی/پارکنگ/شال میں وغیرہ کی وصولی درج ذیل شرح سے کی جائے گی۔		
نمبر شمار	تفصیل	انٹری فیس
1	بڑا جانور (گائے، بھینس، اونٹ وغیرہ)	3000 روپے فی عدد
2	چھوٹا جانور (بکرا، بکری، بھیڑ، دنبہ وغیرہ)	2000 روپے فی عدد
3	بھوسہ چارہ وغیرہ لانے والی بڑی گاڑی	1000 روپے فی پھیرا
4	بھوسہ شارہ وغیرہ لانے والی چھوٹی گاڑی	500 روپے فی پھیرا
5	جانوروں سے لوڈڈ بڑی گاڑیوں (وس دٹرک)	400 روپے فی پھیرا
6	جانوروں سے لوڈڈ بڑی گاڑیوں (چھوٹے دٹرک)	300 روپے فی پھیرا
7	جانوروں سے لوڈڈ ٹرک، مزدا، شہ زور	200 روپے فی پھیرا
8	جانوروں سے لوڈڈ پک اپ	100 روپے فی پھیرا
فروختگی میں		
9	بڑا اور چھوٹا جانور	طے چہ قیمت 2 فیصد
پارکنگ میں		
10	کار پارکنگ	100 روپے یومیہ
11	موترسائیکل پارکنگ	50 روپے یومیہ
شال میں		
12	مختص کردہ جگہ برائے شال	100 روپے فی مربع میٹر یومیہ
15	ٹھیکیدار قانون کے مطابق خریدار/فروخت کنندہ سے رقم وصول کرے گا۔ زائد رقم وصول کرنے پر کنٹونمنٹ بورڈ مبلغ ہزار روپے فی کس جرمانہ کرنے کا مجاز ہوگا۔	
16	ٹھیکیدار کو منڈی مویشیاں میں کسی وجہ (تہوار یا واقعہ وغیرہ) سے نقصان ہوتا ہے تو کسی بھی صورت کنٹونمنٹ بورڈ سے رعایت کا مستحق نہ ہوگا۔ البتہ اگر بورڈ کسی انتظامی وجہ سے ٹھیکیدار کو مقررہ ایام میں منڈی نہ لگانے کا پابند کرتا ہے تو اس کا ریٹیف ٹھیکیدار کو کو بورڈ کی منظوری سے دیا جاسکتا ہے۔	
17	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں کسی دوسرے شخص/پارٹی کو سب لیٹ نہ کرے گا۔	
18	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں استعمال ہونے والی کتاب میں منظور شدہ فارم بائی لاز 5 (اے) کے مطابق اپنے ہی خرچہ پر پھپھوٹے گا اور دفتر ہذا سے کتابیں/ریدیں تصدیق کروائے گا۔ نیز استعمال شدہ رید بکس ہر ماہ دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہوگا۔	
19	منڈی مویشیاں میں کینٹ بورڈ کا جو اسٹاف مقرر ہوگا کینٹ بورڈ کی تعین کردہ نچواہوں کی ادائیگی کا ٹھیکے دار خود مددگار ہوگا۔ جو کہ قسط کے ساتھ دفتر کینٹ بورڈ راہ اپنڈی میں جمع کروائے گا۔ جن میں ایک اسٹنٹ ریونیو سپرنٹنڈنٹ، 4 چوکیدار اور 6 سروس مین سینی ٹیشن شامل ہوں گے۔	
20	منڈی کے دن لگائے جانے والے سائز، خواجے، چائے اور کھانے کے سائز اور کھوکھوں سے شال میں کی مد میں آمدنی کا اختیار ٹھیکیدار کو ہوگا۔ تاہم وہ کنٹونمنٹ سے ایسے تمام سائز کی منظوری لے گا۔	
21	ٹھیکیدار منڈی مویشیاں میں کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کی اجازت کے بغیر لاؤڈ سپیکر استعمال نہیں کرے گا اور گورنمنٹ کی طرف سے لگائی گئی پابندیوں کا اطلاق ہوگا	
22	مویشی لوڈنگ/ان لوڈنگ کی ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہوگی۔	
23	کوئی بھی فرد/انفراد منڈی مویشیاں کے علاوہ مویشی فروخت نہ کر سکے گا۔ اگر مویشی فروخت کرتا ہوا پایا گیا تو ٹھیکیدار اس فرد/انفراد مبلغ 5000 روپے جرمانہ فی مویشی وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔	
24	کامیاب بولی دھندہ نیلامی کی جگہ کو صاف رکھنے کا پابند ہوگا اور جانوروں کی خوراک پانی اور سایہ کا بندوبست ٹھیکیدار کے ذمہ ہوگا۔ اور کوڑا کرکٹ کچرا وغیرہ کو ٹھکانے لگانے یا شفٹ کرنے کا خود مددگار ہوگا۔	
25	کسی بھی جھگڑے کی صورت میں کیس ڈائریکٹر ملٹری لینڈز و کنٹونمنٹس راہ اپنڈی ریجن کو بھجوا دیا جائے گا جو کہ بحیثیت ثالث ثالثی فیصلہ کریں گے اور فیصلہ دونوں پارٹیوں کو منظور ہوگا۔ اور اسے کسی بھی عدالت میں چیلنج نہ کیا جاسکے گا۔	
26	کامیاب بولی دھندہ کسی بھی طرح ٹریفک میں خلل پیدا نہیں ہونے دے گا اور اس سلسلے میں مناسب انتظامات کرے گا۔	
27	کنٹونمنٹ بورڈ/کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کو یہ حق حاصل ہے کہ وہ کسی بھی وجہ سے تمام بولی کو (منظوری سے قبل) برطابق PPRA قواعد و ضوابط مسترد کر دے۔	
28	ٹھیکیدار پولیٹنی سروسز کی فراہمی اور ماہانہ پولیٹنی بلز کی ادائیگی کا خود ذمہ دار ہوگا۔ کینٹ بورڈ صرف NOC جاری کرے گا۔ ادا شدہ بلز کی کاپیاں ماہانہ کی بنیاد پر دفتر جمع کرائے گا۔	
29	ٹھیکیدار کو منڈی مویشیاں عید الاضحیٰ کے موقع پر 20 ذیقعد سے 12 ذوالحجہ تک لگانے کا حق حاصل ہوگا۔	
30	کسی بھی شرائط کی خلاف ورزی کرنے پر زبردستی/کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ 07 یوم کے نوٹس پر معاہدہ نیلامی منسوخ کر دے اور رضامت ضبط کر لیا جائے۔	

31	ٹھیکیدار COVID جیسی اور دیگر قدرتی آفات و مرض کے پھیلاؤ میں مناسب اقدامات کرنے کا پابند ہوگا۔ نقصان و تاوان کی صورت میں کسی معافی یا رعایت کا حق دار نہیں ہوگا۔ اس کے علاوہ گورنمنٹ یا بورڈ کے احکامات جو کہ وقتاً فوقتاً مختلف معاملات کے بارے میں جاری ہوں گے ان کا پابند ہوگا۔
32	دیگر شرائط و ضوابط نیلام دفتری اوقات کار کے دوران دفتر ہذا کی لینڈ ریونیو برانچ سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

اشتر
کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
راولپنڈی کینٹ