سنہری موقع

نیلام ماہانہ کرایہ داری حقوق واقع میاں میر شاپنگ سنٹر، باغ علی روڈ لاہور کینٹ

خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ لاہور کے درج ذیل (غیر استعمال شدہ / متروکہ دکانوں و کیوسک کے سپر سٹرکچر) ماہانہ کرایہ داری حقوق کی نیلامی "جہاں ہے جیسے ہے" کی بنیاد پر عرصہ پانچ سال 2026 تا 2030 قابل تجدید برائے مزید پانچ و پانچ سال بتاریخ 06 اپریل 2026 کو 11:30 بجے دن بمقام دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سرور روڈ لاہور کینٹ میں منعقد ہوگی۔ مقررہ تاریخ کو نیلامی کے عدم انعقاد یا ناکام ہونے کی صورت دوبارہ بتاریخ 07 اپریل 2026 اور سہ بارہ 08 اپریل 2026 کو منعقد ہوگی جس کیلئے کوئی علیحدہ اشتہار شائع نہیں کیا جائیگا۔

تفصیل درج ذیل ہے۔

نمبر شمار	مقام	رقبہ مربع فٹ
1	باغ علی روڈ پر نئی تعمیر شدہ عمارت کی سیڑھیوں کے قریب	166/188
2	عقب اعاکر روڈ	265
3	عقب میاں میر شاپنگ سنٹر	345

شرائط و ضوابط:-

1. نیلامی میں حصہ لینے والے خواہش مند حضرات کو مبلغ -/Rs.500,000 روپے ہر دکان کے لیے الگ الگ بطور زر ضمانت بشکل کال ڈیپازٹ قبل از بولی موقع پر جمع کرانا ہوں گے۔
2. کامیاب بولی دہندہ کو بولی ختم ہوتے ہی فوری طور پر چھ (06) ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی اور چھ (06) ماہ کا کرایہ پیشگی موقع پر جمع کرانا ہوگا۔ واضح رہے کہ موقع پر مذکورہ کرایہ کی ادائیگی میں ناکام رہنے والے بولی دہندہ کا زر ضمانت بحق کنٹونمنٹ بورڈ لاہور ضبط کر لیا جائے گا۔ اور دوسرے نمبر بولی دہندہ کو پہلے نمبر بولی دہندہ کی کرایہ کی آفر سیکورٹی / پیشگی کرایہ جمع کروانے کا کہا جاسکتا ہے۔ اگر وہ بھی جمع کرانے میں ناکام ہوا تو اس کا بھی زر ضمانت ضبط کر لیا جائے گا اور دیگر کم بولی دہندگان کے زر ضمانت واپس کر دیے جائیں گے۔
3. دکان / کمرہ کی مرمت اور بجلی کے کنکشن کے حصول کی ذمہ داری کامیاب بولی دہندہ کی ہوگی۔
4. دکان / کمرہ حذا کی تزئین و آرائش کی ذمہ داری کامیاب بولی حذا کی ہوگی جس کا کوئی معاوضہ داخل کرنے کا اختیار نہ ہوگا۔
5. لاہور کینٹ بورڈ کو یہ اختیار ہوگا کہ وہ کسی بھی وقت معقول وجوہات کی بنیاد پر دکان / کمرہ حذا کا اگریمنٹ منسوخ اور قبضہ واپس لے سکتا ہے۔
6. دکان کی کرایہ داری کے حقوق کی مدت ابتدائی طور پر پانچ سال جو کہ مزید پانچ و پانچ سال کے لیے قابل تجدید ہوں گے۔
7. کرایہ داری کنٹونمنٹ بورڈ کے مروجہ قوانین کنٹونمنٹ پراپرٹی رولز 1957 اور مجاز اتھارٹی کی جانب سے جاری کردہ ہدایات کے تابع ہوگی۔
8. کرایہ داری کی معیاد دکان / کمرہ کا قبضہ ملنے کی تاریخ سے شروع ہوگی۔
9. سالانہ 10% کے حساب سے کرایہ میں بڑھوتی ہوگی۔
10. کامیاب بولی دہندہ کو منظوری کی اطلاع ملنے کے 15 یوم کے اندر اپنے اخراجات پر Tenancy Agreement کرنا ہوگا۔
11. عدم ادائیگی یا نادہندہ کی صورت میں دکان کا قبضہ بحق سرکار واپس لیا جائے گا۔ اور جمع شدہ سیکورٹی ضبط تصور ہوگی۔
12. کنٹونمنٹ بورڈ کے نادہندہ اور کینٹ بورڈ کے ساتھ مقدمہ بازی میں ملوث اشخاص / فرم نیلامی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہوں گے۔
13. بولی کی حتمی منظوری بورڈ / مجاز اتھارٹی کی منظوری کے تابع ہوگی۔ کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر پیپرا رولز 2004 کی شق نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو منظور یا مسترد کرنے کا مجاز ہے۔

    نیز نوٹس نیلام عام PPRA Website ملاحظہ کیا جاسکتا ہے۔
14. دیگر شرائط دفتری اوقات کار میں کنٹونمنٹ بورڈ آفس کی لیکس برانچ سے دیکھی یا معلوم کی جاسکتی ہیں۔

مشتہر

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

لاہور کینٹ