

نیلام عام رہائشی پلائس اوکاڑہ چھاؤنی

ہر خاص وعام کو بذریعہ اشتہار ہذا اطلاع دی جاتی ہے کہ سول ایریا اوکاڑہ چھاؤنی میں چودہ (14) عدد رہائشی پلائس کے حقوق پتہ داری (لیز ہولڈرائٹس) برائے عرصہ 90 سال شیڈول X (Modified) آف سی ایل اے رولز 1937 گورنمنٹ آف پاکستان کے تحت دفتر کنٹونمنٹ بورڈ اوکاڑہ چھاؤنی میں مؤرخہ 01 اپریل، 2026 کو بوقت 11 بجے دن نیلام کیے جائیں گے۔ کسی ناگزیر وجہ سے بولی نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ مؤرخہ 08 اپریل، 2026 اور سہ بارہ مؤرخہ 09 اپریل، 2026 کو ہوگی۔

تفصیل پلائس درج ذیل ہے:

S#	Number of Plot	Name of Block	Location	Dimension of Plot	Area of Plot (Sft)	Area of Plot (Marla)
1.	81-A	A	Civil Bazar Area, Okara Cantt	100' X 80'	8000 Sft	29.38
2.	1-A/5	A		45' X 85'	3825 Sft	14.05
3.	1-A/6	A		45' X 85'	3825 Sft	14.05
4.	1-A/7	A		45' X 85'	3825 Sft	14.05
5.	33	B		39' X 110'	4290 Sft	15.76
6.	71	B		75' X 90'	6750 Sft	24.79
7.	73	B		75' X 90'	6750 Sft	24.79
8.	113	B		75' X 120'	9000 Sft	33.06
9.	114	B		75' X 120'	9000 Sft	33.06
10.	38	C		50' X 90'	4500 Sft	16.53
11.	39	C		50' X 90'	4500 Sft	16.53
12.	54	C		50' X 90'	4500 Sft	16.53
13.	55	C		50' X 90'	4500 Sft	16.53
14.	56	C		50' X 90'	4500 Sft	16.53

خاص شرائط حسب ذیل ہیں:-

1. ہر بولی دہندہ کو بولی سے قبل اور بیچل شناختی کارڈ دکھانا ہو گا اور نقل جمع کرانی ہوگی۔
2. ہر بولی دہندہ کو بولی سے قبل مبلغ دس لاکھ روپے نقد یا بینک ڈرافٹ جاری کردہ شیڈول بینک بحق کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر جمع کروانا ہوگی۔
3. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کی کل بولی کا 1/10 حصہ موقع پر ہی جمع کروانا ہوگا۔ ناکامی کی صورت میں جمع شدہ دس لاکھ روپے ضبط تصور ہوں گے۔
4. کامیاب بولی دہندہ کو پلاٹ کی کل بولی کی بقایا رقم مجاز اتھارٹی کی منظوری حاصل ہونے پر 30 یوم کے اندر جمع کروا کر اپنے ہی خرچہ پر سی ایل اے رولز 1937 کے شیڈول X (Modified) (ترمیم شدہ) کے تحت لیز ڈیڈ تحریر و تکمیل کرنا لازمی ہوگا۔
5. کامیاب بولی دہندہ کو کل بولی کی رقم کے علاوہ بورڈ کے مقرر کردہ رٹس کے مطابق ڈیپنٹ چارجز ادا کرنے ہوں گے۔
6. کامیاب بولی دہندہ کو وقت مقررہ کے اندر لیز ڈیڈ اپنے ہی خرچہ پر تحریر کروا کر سب رجسٹرار اوکاڑہ کے آفس میں رجسٹرڈ کروانا لازمی ہوگا۔
7. کامیاب بولی دہندہ کو ہر سال 30 پیسے فی مربع میٹر کے حساب سے سالانہ ایڈوانس گرانڈ رینٹ جمع کروانا ہوگا۔
8. کامیاب بولی دہندہ کو گورنمنٹ کی پالیسی کے تحت انکم ٹیکس بھی ادا کرنا ہوگا۔ اس کے علاوہ وفاقی یا صوبائی حکومت کی طرف سے نافذ کردہ دیگر ٹیکسز بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔
9. نیلامی پر PPRA رولز لاگو ہوں گے۔ نیلامی سے متعلقہ دیگر شرائط و ضوابط دفتر کنٹونمنٹ بورڈ سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔
10. لیز ڈیڈ کی شرائط و ضوابط جو سی ایل اے رولز 1937 کے مطابق ہیں دفتری ادوات کار میں کسی بھی دن دفتر ہذا سے معلوم / حاصل کی جاسکتی ہیں۔
11. زبردستی / کنٹونمنٹ بورڈ کو یہ حق حاصل ہوگا کہ کسی بھی بولی کو حتیٰ منظوری سے پہلے PPRA قوانین کے تحت وجہ بتا کر مسترد کر دے۔

.....
 کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

اوکاڑہ کینٹ