نوٹس نیلام // کینٹ بورڈ آفس کوہاٹ

ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ اپنے مندرجہ ذیل ٹھیکہ جات دی گئی تاریخوں پر نیلام کرنے جا رہا ہے۔

سیریل	ٹھیکہ	حقوق و وصولی فیس	کال ڈپازٹ	عرصہ	تاریخ نیلامی
1	حقوق وصولی ٹیکسی سٹینڈ فیس	1۔ موٹر سائیکل، سکوٹر—/20 روپے 2۔ رکشہ—/40 روپے 3۔ موٹر کار، سوزوکی پک اپ، سوزوکی وین، پک اپ ڈاٹسن—/50 روپے 4۔ ٹویوٹا ہائیس—/100 روپے	ایک لاکھ روپے	10 ماہ (01-09-2026ء تا 30-06-2027ء)	پہلی نیلامی مورخہ 17 اگست 2026 وقت 11:30 دوبارہ نیلامی مورخہ 18 اگست 2026 وقت 11:30 سہ بارہ نیلامی مورخہ 19 اگست 2026 وقت 11:30
2	حقوق وصولی پارکنگ سٹینڈز: i) کینٹ پلازہ بنوں روڈ ii) کینٹ پلازہ ہنگو روڈ iii) بنوں روڈ پارکنگ iv) چشمہ جات روڈ v) پلاٹ (امانڈہ) قاضی شاپ روڈ کوہاٹ کینٹ	1۔ موٹر سائیکل، سکوٹر—/20 روپے 2۔ رکشہ—/30 روپے 3۔ موٹر کار—/50 روپے 4۔ سوزوکی—/70 روپے 5۔ پک اپ ڈاٹسن—/100 روپے	ایک لاکھ روپے فی پارکنگ سٹینڈ	10 ماہ (01-09-2026ء تا 30-06-2027ء)	پہلی نیلامی مورخہ 17 اگست 2026 وقت 12:00 دوبارہ نیلامی مورخہ 18 اگست 2026 وقت 12:00 سہ بارہ نیلامی مورخہ 19 اگست 2026 وقت 12:00
	کینٹین سی بی سکول نمبر 01 واقع افضل خان روڈ کوہاٹ کینٹ	01 عدد	ایک لاکھ روپے	10 ماہ (01-09-2026ء تا 30-06-2027ء)	پہلی نیلامی مورخہ 17 اگست 2026 وقت 12:30 دوبارہ نیلامی مورخہ 18 اگست 2026 وقت 12:30 سہ بارہ نیلامی مورخہ 19 اگست 2026 وقت 12:30
3	کینٹین سی بی سکول نمبر 02 واقع بنوں روڈ کوہاٹ کینٹ	01 عدد	ایک لاکھ روپے	10 ماہ (01-09-2026ء تا 30-06-2027ء)	پہلی نیلامی مورخہ 17 اگست 2026 وقت 12:30 دوبارہ نیلامی مورخہ 18 اگست 2026 وقت 12:30 سہ بارہ نیلامی مورخہ 19 اگست 2026 وقت 12:30

1۔ مشترکہ شرائط

1- ہر بولی دہندہ بولی دینے سے قبل مندرجہ بالا رقم بصورت ڈرافٹ / چیک کال ڈپازٹ بنام کینٹ ایگزیکٹو آفیسر کوہاٹ بمعہ شناختی کارڈ کی کاپی جمع کرائے گا۔
2- کسی دوسرے شخص کی طرف سے بولی میں حصہ لینے کے لیے متعلقہ شخص کی طرف سے مصدقہ مختار نامہ اور شناختی کارڈ کی تصدیق شدہ فوٹو کاپی جمع کرانا لازم ہو گی۔
3- کینٹ بورڈ اور ٹھیکیدار کے درمیان تنازعہ کی صورت میں بطور ثالث ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس پشاور ریجن، پشاور کا فیصلہ حتمی ہو گا اور دونوں فریقین اس فیصلے کے پابند ہوں گے اور اس فیصلے کے خلاف کسی عدالت میں کیس دائر نہیں کریں گے۔
4- ٹھیکیدار مذکورہ ٹھیکہ کا انکم ٹیکس مروجہ قوانین کے مطابق ایڈوانس ادا کرنے کا پابند ہو گا اگر ٹیکس FBR کے پاس جمع کروانے کی صورت میں جمع شدہ رسید کی کاپی کینٹ بورڈ میں جمع کرنے کا پابند ہو گا
5- کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر PPRA رولز کے رول نمبر 33 کے تحت کسی بھی بولی کو مسترد یا منسوخ کر سکتا ہے۔
6- ٹھیکیدار اپنے خرچے پر کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ کے ساتھ نان جوڈیشل اسٹامپ پیپر پر بولی منظور ہونے کے اندر مروجہ دن مروجہ تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہو گا۔
7- کینٹونمنٹ بورڈ کے نادہندگان بولی میں حصہ نہیں لے سکیں گے۔
8- ٹھیکیدار اور اس کے ملازمین کے مابین کسی بھی شخص سے لڑائی جھگڑا یا ہنگامہ ہوا تو تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہو گی۔ اس کے علاوہ اگر ٹھیکیدار یا اس کے ملازمین کسی بھی غیر اخلاقی، غیر قانونی سرگرمیوں میں ملوث پائے گئے تو ٹھیکہ فوری طور پر منسوخ کیا جائے گا اور قانونی کارروائی عمل میں لائی جائے گی۔
9- کینٹونمنٹ بورڈ وقت فوقتاً کسی قسم کی ہدایت جاری کرنے کا مجاز ہے جس پر عمل کرنے کا ٹھیکیدار پابند ہو گا۔
10- مزید تفصیلات / معلومات کے لیے دورانِ اوقاتِ کار رابطہ کیا جا سکتا ہے۔

2۔ پارکنگ

1- کامیاب بولی دہندہ کل بولی کا 10٪ حصہ موقع پر بطور زرِ ضمانت جمع کروانے کا پابند ہو گا۔ جو کہ ٹھیکہ کی احسن تکمیل مدت کے بعد ٹھیکیدار کو واپس کر دی جائے گی۔ مذکورہ سیکیورٹی کی رقم میں ایڈجسٹ نہ ہو گی۔
2- کامیاب بولی دہندہ کل رقم کی رقم برابر اقساط میں جمع کروانے کا پابند ہو گا، تمام اقساط ایڈوانس ہر ماہ کی پانچ تاریخ تک جمع کروانے کا پابند ہو گا۔ لیٹ قسط جمع کرنے کی صورت میں -/1000 روپے روزانہ کے حساب سے جرمانہ ہو گا۔
3- اگر ہر ماہ کی 10 تاریخ تک قسط جمع نہ کرائی گئی یا قسط کی بابت دیا ہوا چیک باؤنس ہو جائے تو ٹھیکہ بغیر کسی نوٹس کے کینسل کر دیا جائے گا جس کا وہ خود ذمہ دار ہو گا، اگر کوئی رقم ٹھیکیدار کے ذمے واجب الادا ہو گی تو وہ رقم تمام قانونی ذرائع سے وصول کی جائے گی۔ جو کہ ٹھیکیدار کی ذاتی جائیداد یا اس کے وارثان کی جائیداد یا اس کے منقولہ و غیر منقولہ کی جائیداد سے وصول کی جائے گی اور سیکیورٹی بھی ضبط کر لی جائے گی۔
4۔ اگر کوئی ڈرائیور پارکنگ فیس ادا نہیں کرتا تو ٹھیکیدار کو یہ حق حاصل ہو گا کہ وہ مذکورہ گاڑیوں کو روک کر منظور شدہ ریٹس کے برابر جرمانہ مع فیس وصول کرے۔
5۔ ٹھیکیدار مندرجہ بالا ریٹس کے مطابق پارکنگ فیس وصول کرے گا۔ خلاف ورزی کی صورت میں ٹھیکہ کینسل کر دیا جائے گا۔
6۔ ٹھیکیدار پارکنگ فیس کی وصولی کیلئے جو ایجنٹ اور کرندے رکھے گا ان کے مکمل کوائف، پولیس ویریفیکیشن کے ساتھ کینٹونمنٹ بورڈ آفس کوہاٹ کو ہارڈ کاپی میں جمع کروانے کا پابند ہو گا۔ ان کے علاوہ کوئی شخص پارکنگ فیس وصول نہیں کر سکے گا۔ اگر کوئی دیگر شخص دفتر ہذا میں بغیر جمع کرائے کوائف، پولیس ویریفیکیشن اڈہ میں ملازمت کرتے پایا گیا تو اس کا ذمہ دار ٹھیکیدار خود ہو گا۔ نیز مذکورہ بالا اور کرنڈا ایجنٹس کی تنخواہ / اجرت ٹھیکیدار خود ادا کریگا کینٹ بورڈ ہذا کے ساتھ کوئی تعلق و واسطہ نہ ہو گا۔
7۔ ٹھیکیدار اپنے خرچے پر کینٹ بورڈ کے تجویز کردہ یونیفارم تیار کروانے کا پابند ہو گا جو کہ اڈہ سٹاف کیلئے دورانِ ڈیوٹی پہننا لازم ہو گا۔
8۔ ٹھیکیدار کسی بھی صورت میں مذکورہ ٹھیکہ sublet کرنے کا مجاز نہ ہو گا اگر ٹھیکیدار sublet کرتے ہوئے پایا گیا تو کینٹونمنٹ بورڈ کوہاٹ مذکورہ ٹھیکہ بغیر کسی نوٹس کے منسوخ کرنے کا مجاز ہو گا اور اسی طرح ٹھیکیدار اڈہ ہذا فوری خالی کرنے کا پابند ہو گا۔
9۔ ٹھیکیدار اپنے خرچے پر عوام الناس کی سہولت کیلئے پارکنگ میں بہترین بیٹھنے کی جگہ، پینے کا پانی، بجلی کے پنکھے، لائٹس اور صفائی کا انتظام کرنے کا پابند و ذمہ دار ہو گا۔ جو کہ دفتر ہذا کسی بھی وقت چیک کرنے اور مذکورہ معیار پورا نہ ہونے کی صورت میں جرمانہ عائد کرنے کا مجاز ہو گا جو کہ ٹھیکیدار ادا کرنے کا پابند ہو گا۔ مزید ٹھیکیدار ہر ماہ بجلی اور دیگر یوٹیلیٹی بلز مقررہ وقت پر جمع کروا کر بلز کی کاپیاں دفتر ہذا میں جمع کروانے کا پابند ہو گا۔
10۔ موجودہ ملکی حالات کے پیشِ نظر پارکنگ کی سیکورٹی کا مناسب انتظام و اسکا خرچہ ٹھیکیدار کی ذمہ داری ہو گی اس ضمن میں کینٹونمنٹ بورڈ کی ہدایات پر عمل کرنا لازمی ہو گا
11۔ کسی بھی ایونٹ / غیر متوقع حالات / گاڑیوں کی رکاوٹ / ہڑتال (گورنمنٹ یا پبلک کی طرف سے) کی صورت میں ٹھیکیدار کسی قسم کا کلیم نہیں کر سکے گا۔
12۔ دورانِ ٹھیکہ ہذا پارکنگ میں کسی قسم کا حادثہ، گاڑی کی چوری یا کوئی بھی خلافِ قانون عمل ہوا تو تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار کی ہو گی اور اس بابت کینٹ بورڈ کسی قسم کا ذمہ دار نہ ہو گا۔
13۔ کینٹونمنٹ بورڈ وقت فوقتاً کسی قسم کی ہدایت جاری کر سکتا ہے۔ جس پر ٹھیکیدار کا عمل کرنا لازمی ہو گا۔

3۔ سکول کینٹین

1۔ کامیاب بولی دہندہ کو بولی کے اختتام پر 03 ماہ کا کرایہ بطور سیکورٹی ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہو گا بصورتِ دیگر کینٹین دوبارہ آکشن کر دی جائے گی۔
2۔ ٹھیکیدار بجلی، ٹیلیفون، سوئی گیس وغیرہ کے کنکشن دفتر ہذا سے NOC حاصل کرنے کے بعد اپنے خرچے پر لگوا سکیں گے۔
3۔ کامیاب بولی دہندہ کینٹین میں صفائی ستھرائی کا خیال رکھے گا اور اشیاء کے ریٹس گورنمنٹ سے منظور شدہ ہونگے۔
4۔ کسی قسم کی غیر معیاری اشیاء فروخت کرنے کی صورت میں دفتر ہذا ٹھیکہ فوری طور پر کینسل کرنے اور ٹھیکیدار کو جرمانہ کرنے کا مجاز ہو گا جس کا ذمہ دار ٹھیکیدار خود ہو گا۔
5۔ اگر کوئی ٹھیکیدار یا اسکا ملازم کسی بھی غیر اخلاقی، غیر قانونی سرگرمیوں میں ملوث پایا گیا تو ٹھیکہ فوری طور پر کینسل کیا جائیگا اور اسکے خلاف قانونی کاروائی عمل میں لائی جائیگی

المشتہر: کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر کینٹونمنٹ بورڈ، کوہاٹ کینٹ فون نمبر: 0922-9260184 | PID(P) 142/26