MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR

UAN: 111-123-CBP (227), Fax No:+92-91-9212799
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt

No. 28/2/Media Cell/ 2026/56325 Dated 27 July, 2026

Khyber Advertising Agency Pvt Ltd
2nd floor Janisar Plaza Hashngri
Main GT Road Peshawar.

The Deputy Director (M&IMP), PPRA,
1st Floor, FBC Building, Near State Bank, Sector G-5/2,
Islamabad. (For uploading on PPRA Web Site)

Subject: - **PUBLICATION OF NOTICE:**

Reference: Govt of Pakistan, Min of Info & Broadcasting PID letter No. F.No.15 (35)/2017-Advt dated 7th may 2024

Please arrange the publication of attached advertisement notice in the following news paper(s) and according to the following requirements: -

Sr	Name of Newspaper(s)	Date of Publication	Language	No. of Insertion	Size
1	Daily Jhang	29/07/2026	Urdu/ English	ONE (Inner Page)	Minimum
2.	Daily Dawn	29/07/2026	-do-	-do-	-do-

2. It is requested that the notice may be published in the above newspapers as these are widely read as a result thereof the desired purpose can be achieved. The publication of notice in the newspapers other than specified above cannot achieve the desired purpose, as such; you are requested to please do not change the newspapers for publication of the notice.

3. As funds are only available to meet the cost of advertisement to the extent of requirement specified above, the undersigned will not accept the claim received over and above the given requirement. You are, therefore, requested to please strictly adhere to the specified requirement.

4. It is certified that necessary funds within the sanctioned Budget/Grant are available to meet the entire cost of advertisement only for the above newspapers, as such above advertisement may please be got published in above daily newspapers only. The bill may please be forwarded to the undersigned for payment in due course of time.

5. You are also requested to provide advertisement clippings of above said newspapers to this office well in time.

Encl: Please upload the attached advertisement (Tender/Quotation) at PPRA website alongwith advance cheque No. 1845140874 dated 28-7-2026 amounting to Rs. 15000 as tender uploading fee.

Encl: (Advertisement)

Encl: **(As above)**

Cantonment Executive Officer
Peshawar

Copy to: -

1. The Accounts Branch, CB Psc
2. Incharge Media Cell - (To upload the advt. on CBP website)

Received for Despatch
(27-07-026
Clerk

MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR
UAN: 111-123-CBP (227), Fax No:+92-91-9212799
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt

AUCTION NOTICE
Office of the Cantonment Board Peshawar
Auction of Shops / Flats Horizon Plaza Phase-I, Bara Road, Peshawar Cantt

(For General Public, Traders, Businessmen and Interested Parties)

This is a public notice, especially for business individuals, that the Peshawar Cantonment Board is constructing a modern plaza in the busiest commercial area of Peshawar, on Bara Road, and the construction work on the said plaza is progressing rapidly.

The Office of Cantonment Board Peshawar Cantt is conducting a design auction for shops and offices of the aforementioned commercial plaza, (Horizon Plaza Phase-1), on a monthly rent basis, at 11 a.m. on the date of 17 August 2026. at the Cantonment Board Office, Captain Abdul Jalil Road, Peshawar Cantt. All esteemed businessmen, traders, and shopkeepers are invited by the Cantonment Board Peshawar to participate in this golden opportunity.

Note:- The said auction will be conducted as per provisions of the Military Lands & Cantonments Department Rawalpindi letter No.40/8/F&B/ML&C/2003-VI, dated 03-92024 on fixed refundable security where monthly rent of the Flats / Shop will be auctioned.

Details of Shops / Offices (Horizon Plaza Phase-1)

1. The construction work will be completed within (365 days) one-year time and possession will be handed over to the tenant completed in all aspects.

2. The Phase-1 of the Commercial Plaza **(Horizon Plaza Phase-1)** will be consist on 03 Floors i.e. (Basement + Ground Floor + 1st Floor).

(I) Basement: Basement of the Horizon Plaza Phase-1 will have the capacity of 30 vehicles parking space.

(II) Ground of **(Horizon Plaza Phase-1)** will consist on 21 Shops.

S. No	Shop No	Covered Area (SqFt) Shops	Fixed Refundable Security (Million)	Reserve Monthly rent per SqFt)	Reserve Monthly Rent of Shop	Call Deposit (Million)
1	Shop No.01	438.86	6.00	Rs.80/-	Rs.35120/-	0.600
2	Shop No.02	383.54	5.00	Rs.80/-	Rs.30720/-	0.400
3	Shop No.03	383.46	5.00	Rs.80/-	Rs.30640/-	0.400
4	Shop No.04	303.96	3.80	Rs.80/-	Rs.24320/-	0.400
5	Shop No.05	520.55	6.00	Rs.80/-	Rs.41680/-	0.600
6	Shop No.06	502.77	6.00	Rs.80/-	Rs.40240/-	0.600
7	Shop No.07	485	6.00	Rs.80/-	Rs.38800/-	0.600
8	Shop No.08	467	6.00	Rs.80/-	Rs.37360/-	0.500
9	Shop No.09	449.45	6.00	Rs.80/-	Rs.35920/-	0.500
10	Shop No.10	431.67	5.00	Rs.80/-	Rs.34560/-	0.500
11	Shop No.11	413.90	5.00	Rs.80/-	Rs.33120/-	0.500
12	Shop No.12	474.96	6.00	Rs.80/-	Rs.38000/-	0.600
13	Shop No.13	357.19	5.00	Rs.80/-	Rs.28560/-	0.500
14	Shop No.14	339.41	4.00	Rs.80/-	Rs.27120/-	0.400
15	Shop No.15	321.63	4.00	Rs.80/-	Rs.25760/-	0.400
16	Shop No.16	303.86	4.00	Rs.80/-	Rs.24320/-	0.400
17	Shop No.17	286.08	4.00	Rs.80/-	Rs.22880/-	0.400
18	Shop No.18	286.31	3.00	Rs.80/-	Rs.21440/-	0.300

CamScanner

19	Shop No.19	250.53	3.00	Rs.80/-	Rs.20080/-	0.300
20	Shop No.20	232.76	3.00	Rs.80/-	Rs.18640/-	0.300
21	Shop No.21	182.83	2.00	Rs.80/-	Rs.14640/-	0.300

1st Floor of **Horizon Plaza Phase-1)** will consist of 10 Flats.

S. No	Flat No	Covered Area (SqFt) Flats	Fixed Refundable Security (Million)	Reserve Monthly rent per SqFt)	Reserve Monthly Rent of Flats	Detail of Rooms Etc	Call Deposit (Million)
22	Flat No.01	1048.15	03.00	Rs.50/-	Rs.52400/-	03 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 03 Bath Room	0.300
23	Flat No.02	782.54	02.00	Rs.50/-	Rs.39150/-	02 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 02 Bath Room	0.300
24	Flat No.03	920.00	03.00	Rs.50/-	Rs.46000/-	02 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 02 Bath Room	0.300
25	Flat No.04	1652.00	05.00	Rs.50/-	Rs.82600/-	03 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 03 Bath Room	0.500
26	Flat No.05	1383.45	04.00	Rs.50/-	Rs.69150/-	03 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 03 Bath Room	0.400
27	Flat No.06	1093.64	03.00	Rs.50/-	Rs.54700/-	02 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 02 Bath Room	0.300
28	Flat No.07	963.94	03.00	Rs.50/-	Rs.48200/-	02 Bed Room 01 TV Lounge 01 Kitchen 02 Bath Room	0.300
29	Flat No.08	254.95	01.00	Rs.50/-	Rs.12750/-	01 Bed Room 01 Bath Room	0.100
30.	Flat No.09	227.32	01.00	Rs.50/-	Rs.11350/-	01 Bed Room 01 Bath Room	0.100
31	Flat No.10	290.64	01.00	Rs.50/-	Rs.14550/-	01 Bed Room 01 Bath Room	0.100

Terms and Conditions of Auction

1. The initial term of the Tenancy Agreement shall be ten (10) years. The agreement may be extended for a further twenty (20) years (10 + 10 years) subject to the approval of the Cantonment Board. In the event of each ten-year extension, the tenant shall be required to deposit an additional 25% refundable security. Upon completion of the maximum thirty (30) year tenancy period, the shop/flat shall be re-auctioned in all circumstances.

2. Every bidder, prior to participation in the bidding process, shall deposit the amount mentioned in the Call Deposit column against the respective shops/flats through any bank in favour of the Cantonment Board Executive Officer, Peshawar, along with NTN registration and a copy of the CNIC, at the Cantonment Board Office. The Call Deposit shall be refunded to all bidders except the 1st Highest Bidder and the 2nd Highest Bidder.

CamScanner

MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR
UAN: 111-123-CBP (227), Fax No:+92-91-9212799
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt

3. The successful bidder shall be required to deposit 40% of the Fixed Refundable Security immediately upon conclusion of the bidding process. The remaining 60% of the refundable security amount shall be deposited within seven (07) days after the final approval by the competent authority. In case of failure, the 40% already deposited shall be forfeited in favour of the Cantonment Board Peshawar, and the bidder shall bear full responsibility.

4. If the successful bidder fails to deposit the Fixed Refundable Security in accordance with the auction terms, the Call Deposit shall also be forfeited in favour of the Cantonment Board Peshawar and no excuse shall be entertained. If the Board considers the offer of the 2nd Highest Bidder reasonable in accordance with the market value, the 2nd Highest Bidder shall be required to deposit the Fixed Refundable Security. In case the 2nd Highest Bidder also fails to deposit the security within the stipulated period, the Call Deposit of the 2nd Highest Bidder shall likewise be forfeited, and no excuse shall be accepted.

5. The bidding shall be conducted on a monthly rental basis, and the successful bidder shall be required to pay rent with an annual increase of 10% over the first year's rent.

6. The successful bidder shall deposit the Fixed Refundable Security amount as specified in the column against the respective shops/flats. Provided that the tenant completes the tenancy agreement satisfactorily and does not violate the auction conditions, the security amount shall be refunded upon expiry of the tenancy agreement.

7. No profit or interest shall be payable by the Cantonment Board Peshawar on the security deposit at the time of its refund after completion of the tenancy agreement.

8. The successful bidder/tenant shall deposit the monthly rent in advance on or before the 5th day of each month.

9. The successful bidder/tenant shall be responsible for the payment of all applicable Government taxes.

10. In case the tenant fails to deposit the monthly rent before the 5th of the month, a penalty of Rs. 1,000 per day shall be imposed. If the delay exceeds ten (10) consecutive days, the tenancy agreement shall be cancelled, and the staff of the Cantonment Board Peshawar shall be authorized to take possession of the shop/flat. In such circumstances, the security deposit shall be forfeited in favour of the Cantonment Board Peshawar, and the tenant shall bear full responsibility.

11. The successful bidder/tenant shall not transfer or sublet the shop/flat without prior approval of the Cantonment Board Peshawar.

12. If at least three (03) bidders, firms, or companies wish to submit a combined bid for ten (10) flats or twenty-one (21) shops, preference shall be given to such bids. For this purpose, a Call Deposit of Rs. 2,700,000 (for flats) and Rs. 9,500,000 (for shops) shall be required. Otherwise, each commercial unit (shop/flat) shall be auctioned separately.

13. The successful bidder shall not be permitted to make any structural alteration in the shop/flat.

14. In case the successful bidder intends to remove the wall between one or more shops/flats, such action may only be taken after payment of the prescribed fee and obtaining a Structure Stability Certificate from the Engineering Branch of Cantonment Board Peshawar, followed by the final approval of the Board.

CamScanner

15. The successful bidder/tenant shall be responsible for installing electricity, water, gas, and sewerage connections at their own expense.

16. The successful bidder/tenant shall be required to pay the prescribed parking fee in order to avail the constructed car parking facility.

17. In the event of any dispute between the successful bidder/tenant and the Cantonment Board Peshawar, both parties shall refer the matter to the Director Military Lands & Cantonments, Peshawar for arbitration. The decision of the Director Military Lands & Cantonments, Peshawar Region shall be final and binding upon both parties, and the tenant shall not have the right to approach any court of law in this matter.

18. The successful bidder/tenant shall be responsible for executing the Tenancy Agreement with the Cantonment Board Peshawar at their own expense.

19. The undersigned shall have the authority that, prior to the final approval of the bid, if any person or party submits a counter bid, the same may be accepted or rejected in accordance with the applicable legal requirements.

20. The undersigned reserves the right to accept or reject any bid without assigning any reason, in accordance with Rule 33(1) of the PPPRA Rules, 2004.

21. In case of violation of any of the above-mentioned conditions, the tenancy agreement shall be liable to cancellation, and the tenant shall bear full responsibility.

22. If, for any reason, the auction does not take place on the scheduled date or remains unsuccessful, the re-auction/bidding shall be held on 18 August 2026 at 11:00 AM, and if required, a third auction/bidding shall also be conducted on 19 August 2026 at 11:00 AM.

23. Any additional terms and conditions may be obtained from the Rent Section Branch of the Cantonment Board Peshawar Office.

Note: No separate advertisement shall be issued for the re-auction or third auction dates.

Cantonment Executive Officer
Peshawar

M. Safdar Incharge
Rent Section & Hoarding Br

دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی

(نیلام عام دُکانات و فلیٹس ہورائزن پلازہ، باڑہ روڈ، پشاور کینٹ)

(Horizon Plaza Peshawar Cantt)

ہر خاص و عام خصوصاً کاروباری حضرات کے لیے مشتہر کیا جاتا ہے کہ پشاور کنٹونمنٹ بورڈ کا پشاور کے مصروف ترین کاروباری ایریا باڑہ روڈ پر ایک جدید ترین پلازہ زیر تعمیر ہے اور مذکورہ پلازہ کا تعمیراتی کام تیزی سے جاری ہے۔

دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی مذکورہ کمرشل پلازہ (Horizon Plaza Phase-1) دُکانات اور فلیٹس کی نقشہ پر نیلامی (Design Auction) ماہانہ کرائے کی بنیاد پر بتاریخ 17 اگست 2025، بروز [illegible] دن 11 بجے کیپٹن عبدالجلیل روڈ دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی میں منعقد کر رہا ہے دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی جانب سے تمام خواہشمند کاروباری حضرات، تاجر و دکان داران وغیرہ کو اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لیے مذکورہ نیلامی میں شرکت کی دعوت دی جاتی ہے۔

نوٹ: مذکورہ نیلامی ہیڈ کوارٹر ملٹری لینڈز اینڈ کنٹونمنٹس ڈیپارٹمنٹ راولپنڈی کی چھٹی نمبر No.40/8/F&B/ML&C/2003/-VI مورخہ 03-9-2024 کے تحت فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی اور ماہانہ کرایہ پر عمل میں لائی جائے گی۔

تفصیل برائے دُکانات / فلیٹس (Horizon Plaza Phase-1)

-1 کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مذکورہ پلازہ کی تعمیرات عرصہ 12 ماہ (01 سال) میں مکمل کر کے اپنے کرایہ داران کے حوالے کرے گا۔

-2 مذکورہ (Horizon Plaza Phase-1) 03 فلور پر مشتمل ہوگا۔

(I) **بیسمنٹ:۔** مذکورہ (Horizon Plaza Phase-1) کی بیسمنٹ میں کم از کم 30 گاڑیوں کی نہایت کشادہ اور وسیع و عریض پارکنگ مختص کی گئی ہیں۔

(ii) **گراؤنڈ فلور:۔** مذکورہ (Horizon Plaza Phase-1) کے گراؤنڈ فلور میں نہایت عمدہ معیار کی 21 عدد دُکانات ڈیزائن کی گئی ہیں۔ جن کے سائز / نمبرات / فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی / ماہانہ ریزو کرایہ فی مربع فٹ ماہانہ / اور کال ڈیپازٹ کی رقم کی تفصیل نیچے ٹیبل میں بیان کی گئی ہیں۔

سیریل نمبر	دُکان نمبر	کورڈ ایریا (مربع فٹ)	مقررہ فکسڈ سیکورٹی	ریزو ماہانہ کرایہ (فی مربع فٹ)	(ریزو ماہانہ کرایہ روپے دوکان/فلیٹ برائے (ٹوٹل ایریا)	کال ڈیپازٹ کی رقم
1	دُکان نمبر:01	438.86	60لاکھ	80.00	35120	06لاکھ
2	دُکان نمبر:02	383.54	50 لاکھ	80.00	30720	04لاکھ
3	دُکان نمبر:03	383.46	50 لاکھ	80.00	30640	04لاکھ
4	دُکان نمبر:04	303.96	38لاکھ	80.00	24320	04لاکھ
5	دُکان نمبر:05	520.55	60لاکھ	80.00	41680	06لاکھ
6	دُکان نمبر:06	502.77	60لاکھ	80.00	40240	06لاکھ
7	دُکان نمبر:07	485	60لاکھ	80.00	38800	06لاکھ
8	دُکان نمبر:08	467	60لاکھ	80.00	37360	05لاکھ
9	دُکان نمبر:09	449.45	60لاکھ	80.00	35920	05لاکھ
10	دُکان نمبر:10	431.67	50لاکھ	80.00	34560	05لاکھ
11	دُکان نمبر:11	413.90	50لاکھ	80.00	33120	05لاکھ
12	دُکان نمبر:13	474.96	60لاکھ	80.00	38000	06لاکھ
13	دُکان نمبر:13	357.19	50لاکھ	80.00	28560	05لاکھ

CamScanner

سیریل نمبر	دکان نمبر	کورڈ ایریا مربع فٹ	مقررہ فکسڈ سیکورٹی (لاکھ)	ریزو ماہانہ کرایہ/فی مربع فٹ	(ریزو ماہانہ کرایہ روپے)	کال ڈیپازٹ کی رقم
14	دکان نمبر:14	339.41	40لاکھ	80.00	27120	04لاکھ
15	دکان نمبر:15	321.63	40لاکھ	80.00	25760	04لاکھ
16	دکان نمبر:16	303.86	40لاکھ	80.00	24320	04لاکھ
17	دکان نمبر:17	286.08	40لاکھ	80.00	22880	04لاکھ
18	دکان نمبر:18	268.31	30لاکھ	80.00	21440	03لاکھ
19	دکان نمبر:19	250.53	30لاکھ	80.00	20080	03لاکھ
20	دکان نمبر:20	232.76	30لاکھ	80.00	18640	03لاکھ
21	دکان نمبر21	182.83	20لاکھ	80.00	14640	03لاکھ

(iii) **فرسٹ فلور:۔** مذکورہ(Horizan Plaza Phase-1)فرسٹ فلور میں نہایت عمدہ معیار اور جدید طرز کے 10 عدد فلیٹس ڈیزائن کئے گئے ہیں جن کے سائز/نمبرات/فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی/ماہانہ ریزو کرایہ فی مربع فٹ ماہانہ/اور کال ڈیپازٹ کی رقم کی تفصیل نیچے ٹیبل میں بیان کی گئی ہیں۔

سریل نمبر	فلیٹ نمبر	کورڈ ایریا مربع فٹ	مقررہ فکسڈ سیکورٹی	ریزو ماہانہ کرایہ /فی مربع فٹ	(ریزو ماہانہ کرایہ روپے)	رہائشی تفصیل	کال ڈیپازٹ کی رقم (لاکھ)
22	فلیٹ نمبر:01	1048.15	30لاکھ	50.00	52400	03بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،03باتھ روم	03لاکھ
23	فلیٹ نمبر:02	782.54	20لاکھ	50.00	39150	02بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،02باتھ روم	03لاکھ
24	فلیٹ نمبر:03	920.00	30لاکھ	50.00	46000	02بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،02باتھ روم	03لاکھ
25	فلیٹ نمبر:04	1652.00	50لاکھ	50.00	82600	03بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،03باتھ روم	05لاکھ
26	فلیٹ نمبر:05	1383.45	40لاکھ	50.00	69150	03بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،03باتھ روم	04لاکھ
27	فلیٹ نمبر:06	1093.64	30لاکھ	50.00	54700	02بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،02باتھ روم	03لاکھ
28	فلیٹ نمبر:07	963.94	30لاکھ	50.00	48200	02بیڈروم،01ٹی وی لاؤنج،01 کچن،2باتھ روم	03لاکھ
29	فلیٹ نمبر:08	254.95	10لاکھ	50.00	12750	01بیڈروم,01 باتھ روم	01لاکھ
30	فلیٹ نمبر:09	227.32	10لاکھ	50.00	11350	01بیڈروم,01 باتھ روم	01لاکھ
31	فلیٹ نمبر:10	290.64	10لاکھ	50.00	14550	01بیڈروم,01 باتھ روم	01لاکھ

شرائط نیلامی:۔

1۔ معاہدہ کرایہ داری کی ابتدائی مدت عرصہ 10 سال ہوگی۔اس معاہدہ کرایہ داری کو کینٹ بورڈ کی منظوری سے مزید 20 سال(10+10) سال کیلئے توسیع دی جاسکتی ہے،ہر 10 سالہ توسیع کی صورت میں کرایہ دار اضافی 25% ریفنڈ ایبل سیکورٹی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ مذکورہ 30 سالہ معاہدہ کرایہ داری معیاد پوری ہونے پر دکان/فلیٹ کی ہرصورت دوبارہ نیلامی کی جائے گی۔

CamScanner

2۔ ہر بولی دھندہ کو بولی میں حصہ لینے سے قبل مندرجہ بالا دکانات / فلیٹس کے سامنے دئے گئے کالم میں کال ڈپازٹ کی رقم کسی بھی بینک سے بحق کنٹونمنٹ ایگزیکیٹو آفیسر پشاور / رجسٹریشن NTN اور بمع شناختی کارڈ کی کاپی کنٹونمنٹ بورڈ آفس میں جمع کروانا ہوگا جو کہ 1st Highest Bidder اور 2nd Highest Bidder کے علاوہ باقی سب کو واپس کردی جائے گی۔

3۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کے اختتام پر فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی کا 40% موقع جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بقیہ فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی کی رقم کا 60% حصہ بعد از حتمی منظوری مجاز آفیسر اندیں 07 یوم جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ بصورت دیگر جمع شدہ فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی کی رقم کا 40% بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلیا جائے گا جسکی تمام تر ذمہ داری بولی دہندہ پر عائد ہوگی۔

4۔ کامیاب بولی دھندہ اگر بحساب شرائط نیلامی فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو اس کی کال ڈپازٹ بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلی جائے گی اور کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا اور اگر بورڈ 2nd Highest Bidder کی آفر کو مارکیٹ ویلیوں کے حساب سے مناسب خیال کرتا ہے تو 2nd Highest Bidder فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی جمع کروانے کا پابند ہوگا اور اگر 2nd Highest Bidder بھی فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکورٹی مقررہ وقت پر جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو 2nd Highest Bidder کی بھی کال ڈیپازٹ بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلی جائے گی اور کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔

5۔ مذکورہ بولی ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر لگائی جائے گی اور کامیاب بولی دہندہ ہر سال پہلے سال کے کرایہ پر 10% فیصد اضافہ کیساتھ کرایہ کی صورت میں ادائیگی کرنے کا پابند ہوگا۔

6۔ کامیاب بولی دہندہ سیکورٹی کی مد میں مندرجہ بالا دکانات / فلیٹس کے کالم میں سامنے دی گئی رقم کی فکسڈ ریفنڈ ایبل سیکیورٹی جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ جو کہ معاہدہ کرایہ داری کے اختتام پر اگر بولی دہندہ خوش اسلوبی کے ساتھ اپنا معاہدہ کرایہ داری مکمل کرتا ہے اور شرائط نیلامی کی خلاف ورزی کا مرتکب نہیں ہوتا تو معاہدہ کرایہ داری کے اختتام پر کامیاب بولی دہندہ کو مذکورہ سیکورٹی کی رقم واپس کردی جائے گی۔

7۔ کامیاب بولی دہندہ کو سیکورٹی بوقت واپسی (معاہدہ کرایہ داری کے اختتام پر) پر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کسی قسم کے منافع یا Interst ادا نہیں کریگا۔

8۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی 5 تاریخ سے قبل ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

9۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار تمام مروجہ گورنمنٹ ٹیکس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔

10۔ اگر کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار ہر ماہ کی 05 تاریخ سے قبل ماہانہ کرایہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو 1 ہزار روپے یومیہ جرمانہ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور مسلسل 10 یوم سے زیادہ تاخیر کی صورت میں معاہدہ کرایہ داری منسوخ کردیا جائیگا۔ اور مذکورہ دکانات / فلیٹس کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کا عملہ حاصل کرنے کا مجاز ہوگا ایسی صورت حال میں جمع شدہ سیکورٹی کی رقم بحق کنٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلی جائے گی۔ جس کی تمام تر ذمہ داری کرایہ دار پر ہوگی۔

11۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی منظوری کے بغیر دکانات / فلیٹس سب لٹ / ٹرانسفر کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

12۔ نئے کرایہ دار کے ساتھ بقیہ مدت کرایہ داری کے لئے ایک نیا معاہدہ کرایہ داری باقاعدہ طور پر نافذ کیا جائے گا۔

13۔ کم از کم 03 بولی دہندہ گان یا اس سے زائد بولی دھندہ / فرم یا کمپنی 10 عدد فلیٹس یا 21 عدد دکانات کی اکھٹی بولی لگانا چاہیں تو اُن کو ترجیح دی جائے گی جس کے لئے کل رقم -/Rs.27,00,000 (برائے فلیٹس) اور -/Rs.95,00,000 (برائے دکانات) کی کال ڈپازٹ جمع کروانی ہوگی۔ بصورت دیگر ہر کمرشل یونٹ (دکان / فلیٹ) کی الگ الگ بولی ہوگی۔

14۔ کامیاب بولی دھندہ / کرایہ دار مذکورہ دکان / فلیٹ میں کسی بھی قسم کی تعمیراتی تبدیلی (Alteration) کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

15۔ کامیاب بولی دھندہ / کرایہ دار ایک دکان / فلیٹ کا یا ایک سے زائد دکان / فلیٹ کی درمیانی دیواریں نکالنا چاہتا ہو تو بورڈ کی مقرر کردہ فیس کے علاوہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی انجینئرنگ برانچ کی جانب سے (Structure Stability Certificate) رپورٹ کے بعد بورڈ کی حتمی منظوری سے دیوار نکال یا ڈال سکتا ہے۔

16۔ کامیاب بولی دھندہ / کرایہ دار مذکورہ دکان / فلیٹ پر بجلی / پانی / گیس / سیورج کے کنکشن اپنے خرچے پر لگانے کا پابند ہوگا۔

17۔ کامیاب بولی دھندہ / کرایہ دار بیسمنٹ میں تعمیر شدہ کار پارکنگ کی سہولت سے فائدہ حاصل کرنے کے لئے کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی مقررہ کردہ پارکنگ فیس ادا کرنے کا پابند ہوگا۔

18۔ کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار اور کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کے درمیان کسی بھی قسم کے تنازع کی صورت میں دونوں فریقین ثالثی کیلئے Director Military Lands & Cantonment پشاور سے رجوع کرینگے۔ اور ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کنٹونمنٹس پشاور ریجن کا فیصلہ حتمی تصور ہوگا اور دونوں فریقین اسے قبول کرنے کے پابند ہونگے۔ اور اس معاملے میں کرایہ دار کسی بھی عدالت میں جانے کا مجاز نہ ہوگا۔

CS CamScanner

19۔ کامیاب بولی دہندہ/ کرایہ دار کینٹونمنٹ بورڈ پشاور کے ساتھ معاہدہ کرایہ داری(Tenancy Agreement) اپنے خرچ پر کرنے کا پابند

20۔ موجودہ کرایہ دار کو پہلی اور دوسری مدت کرایہ داری کی تکمیل پر معاہدہ میں توسیع حاصل کرنے کے لیے پہلا حق ترجیح(Right of First refusal) حا
ہوگا۔ اگر موجودہ کرایہ دار مقررہ مدت کے اختتام پر کرایہ داری میں توسیع حاصل کرنے سے انکار کرے یا اس میں دلچسپی ظاہر نہ کرے تو متعلقہ جائیداد کے کرایہ
داری کے حقوق کو دوبارہ کھلی نیلامی/بولی(Re-Auction) کے ذریعے پیش کیا جائے گا۔

21۔ زیر تخطی کو اختیار حاصل ہوگا کہ بولی کی حتمی منظوری سے قبل اگر کوئی شخص یا پارٹی کاؤنٹر بڈ لگاتی ہے تو زیر دستخطی اس کا کاؤنٹر بڈ کو قانونی تقاضوں کے مطابق منظور
یا مسترد کر سکتا ہے

22۔ زیر دستخطی کو اختیار حاصل ہوگا کہ وہ بغیر وجہ بتائے بولی کو منظور یا مسترد کر دے۔ بحوالہ PPPRA Rule (1) 33 2004۔

23۔ مذکورہ شرائط میں کسی ایک شرط کی بھی خلاف ورزی کرنے پر معاہدہ کرایہ داری منسوخ کر دیا جائیگا جس کی تمام تر ذمہ داری کرایہ دار پر عائد ہوگی

24۔ کسی بھی وجہ سے بولی/نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہونے یا کامیاب نہ ہونے کی صورت میں دوبارہ بولی/نیلامی مورخہ 18 اگست 2026 دن 11 بجے
اور سہ بارہ بولی/نیلامی 19 اگست 2026 دن 11 بجے ہوگی .

25 ۔ دیگر شرائط دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی رینٹ سیکشن برانچ سے حاصل/معلوم کی جا سکتی ہیں

نوٹ:۔ دوبارہ نیلامی یا سہ بار نیلامی کی تاریخوں کیلئے کوئی اشتہار نہیں دیا جائیگا۔

کینٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
پشاور کینٹ

M. Safdar Incharge
Rent Section & Hoarding Branch