

کیونومنٹ بورڈ ایبٹ آباد چھاونی
نوش نیلامی برائے عارضی کیمپز (ایڈی گارڈن) (نزد علامہ اقبال روڈ)

کاروباری حضرات کے لیے سنہری موقع

بذریعہ نوش بندہ ہر خاص و عام کو مطلع کیا جاتا ہے کہ کیونومنٹ بورڈ پبلک پارک (ایڈی گارڈن) (نزد علامہ اقبال روڈ) پر کیمپن عرصہ پانچ سال کے لیے ماہانہ کرایہ پر دینے کے لیے نیلامی منعقد کر رہا ہے۔ نیلامی 2026/10/13 دن گیارہ بجے دفتر کینٹ بورڈ نزد CMH میں منعقد ہوگی۔ نوڈ کیمپز کے قیام کیلئے دلچسپی رکھنے والے سرمایہ کاروں، کاروباری حضرات اور نوڈ پرنس آپریٹرز بولی میں حصہ لے کر سنہری مواقع سے فائدہ اٹھائیں۔ اگر کسی وجہ سے بولی منسوخ ہوگی تو دوبارہ بولی بتاریخ 2026/10/14 جبکہ بارہ نیلامی/بولی وارنٹ 2026/10-15 کو ہوگی۔

نمبر شمار	تفصیل	زر ضمانت
1	16 عدد کیمپن واقع (ایڈی گارڈن) (نزد علامہ اقبال روڈ)، ایبٹ آباد	مبلغ:-/1000,000 روپے بشکل کال ڈیپازٹ بنام کیونومنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ

شرائط نیلامی

- 1 کامیاب بولی دہندہ کیونومنٹ بورڈ سے منظور شدہ ڈیزائن، لے آؤٹ پلان اور معیار کے مطابق نوڈ کیمپز اپنے خرچے پر تعمیر کرنے کا پابند ہوگا۔ تعمیراتی کام کی تکمیل مقرر مدت کے اندر لازمی ہوگی۔
- 2 نوڈ اسٹریٹ کے تمام عارضی نوڈ کیمپز کی تعمیر، تزئین و آرائش اور آپریشنل انتظامات متعلقہ قوانین، قواعد و ضوابط اور کیونومنٹ بورڈ کی ہدایت کے مطابق انجام دیے جائیں گے۔ کامیاب بولی دہندہ تمام سول ورکس جس میں باؤنڈری وال (fencing)، لائٹنگ، بیٹھنے کی جگہ (Gazebo)، جمالیاتی بہتری (Aesthetics)، لینڈ اسکیپنگ اور دیگر متعلقہ سہولیات دیے گئے نقشے کے مطابق اپنے خرچے پر فراہم کرے گا تاکہ نوڈ اسٹریٹ کی مجموعی خوبصورتی اور معیار برقرار رہے۔
- 3 ایسے افراد جن کے ذمہ کیونومنٹ بورڈ ایبٹ آباد کے واجبات ہوں یا دفتر ہذا سے مقدمہ بازی میں ملوث رہے ہوں یا کسی بھی سرکاری ادارے سے بلیک لسٹ ہوں، نیلامی میں حصہ لینے کے اہل نہ ہوں گے۔
- 4 ہر بولی دہندہ قتل از نیلامی مبلغ:-/1000,000 (دس لاکھ روپے) بشکل کال ڈیپازٹ بطور ضمانت بحق کیونومنٹ ایگزیکٹو آفیسر، ایبٹ آباد کینٹ ہمارا مقصد نقل و حرکت کو یقینی بنانا ہے۔ کروانے کا بصورت دیگر بولی میں حصہ لینے کا اہل نہ ہوگا۔ اختتام بولی پر ضمانت / کال ڈیپازٹ پہلے اور دوسرے نمبر پر آنے والے کے علاوہ سب کو واپس کر دیئے جائیں گے۔
- 5 کیمپز کی صرف ماہانہ کرایہ کی بولی ہوگی اور کرایہ داری کی مدت پانچ سال ہوگی جو قبضہ کی تاریخ سے شروع ہوگی۔ کرایہ داری کے پانچ سال میعاد ختم ہونے کے بعد کینٹ بورڈ کو یقین حاصل ہے کہ وہ مذکورہ کیمپن کو دوبارہ نیلام کرنے یا کرایہ داری کے میعاد میں مزید پانچ سال کیلئے بورڈ کی منظوری سے اضافہ کرے۔ کرایہ داری کی میعاد میں پانچ پانچ سال کی دو میعاد سے زیادہ کسی صورت اضافہ نہیں کیا جائے گا (15 سال کے بعد کیمپن کی ہر صورت دوبارہ نیلامی ہوگی)۔
- 6 کیمپز کو بورڈ کی منظوری سے ٹرانسفر کیا جاسکتا ہے جس پر ٹرانسفر فیس لاگو ہوگی۔
- 7 کامیاب بولی دہندہ تین ماہ کے کرایہ کے برابر رقم بطور ضمانت دفتر ہذا میں جمع کرائیگا۔
- 8 کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار کیمپن کا ایک سال کا کرایہ ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
- 9 کرایہ دار کو کیمپز میں کاروبار شروع کرنے سے قبل مجوزہ کاروبار کی پیشگی اجازت لینا ہوگی۔ کیونومنٹ بورڈ کو کسی بھی وقت معائنہ کرنے اور ضروری ہدایات جاری کرنے کا مکمل اختیار حاصل ہوگا۔ جن پر عملدرآمد لازمی ہوگا۔
- 10 الاٹ شدہ نوڈ کیمپز صرف منظور شدہ مقصد (نوڈ اینڈ یورپج سروسز) کے لیے استعمال کیا جائے گا۔
- 11 ممکنہ صحت، ماحولیات، لیبر قوانین اور دیگر متعلقہ اداروں سے مطلوب اجازت نامے حاصل کرنا اور ان کی تجدید کروانا مکمل طور پر کامیاب بولی دہندہ کی ذمہ داری ہوگی۔
- 12 تمام شرائط کی تکمیل اور معاہدہ پر دستخط کے سیکورٹی کے بعد قواعد کے مطابق ایڈجسٹ یا واپس کی جائے گی۔ کامیاب بولی دہندہ کی جانب سے معاہدہ مکمل نہ کرنے، مقررہ وقت مدت میں ادائیگی نہ کرنے پر ضبط کر لی جائے گی۔
- 13 کامیاب بولی دہندہ کو صرف حقوق کرایہ داری حاصل ہوگا۔ اسے زمین، عمارت یا جائیداد پر کسی قسم کا مالکانہ، مستقل قبضہ یا مورثی حق حاصل نہ ہوگا۔
- 14 عوامی مقام، سیکورٹی، ٹریفک مینجمنٹ، ماحولیات، وجوہات، انتظامی ضروریات، ترقیاتی منصوبوں یا حکومتی پالیسی کی تبدیلی کی صورت میں کیونومنٹ بورڈ کسی بھی وقت الاٹمنٹ یا الاٹمنٹس کو معطل محدود یا منسوخ کر سکتا ہے۔
- 15 کسی بھی وجہ سے الاٹمنٹ یا کاروبار کے خاتمے، معطلی یا منسوخ کی صورت میں کامیاب بولی دہندہ کسی قسم کا معاوضہ، ہرجانہ، منافع کے نقصان، سرمایہ کاری کے نقصان یا متبادل جگہ کے دعویٰ کا مجاز نہیں ہوگا۔
- 16 قدرتی آفات، وبائی امراض، عدالتی احکامات، حکومتی پابندیوں، سیکورٹی خدشات یا کسی بھی ناگزیر صورتحال میں کیونومنٹ بورڈ پر کوئی مالی یا قانونی ذمہ داری عائد نہیں ہوگی۔
- 17 کامیاب بولی دہندہ کی جانب سے فراہم کردہ کسی بھی غلط، نامکمل گمراہ کن معلومات کی صورت میں الاٹمنٹ کسی بھی مرحلے میں منسوخ کی جاسکتی ہے۔
- 18 کامیاب بولی دہندہ بولی جمع کروانے سے قبل مقام، سہولیات اور زمینی حقائق کا خود جائزہ لینے کے ذمہ دار ہوئے گا۔ بعد ازاں کسی غلط فہمی یا لاعلمی کا دعویٰ قبل قبول نہیں ہوگا۔

19 کلینز کی حقوق، کرایہ داری منتقلی یا کسی تیسرے فریق کے سپرد کرنا کیونٹمنٹ بورڈ کی پیشگی تحریری اجازت کے بغیر ممنوع ہوگا۔

20 کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے پندرہ دن کے اندر اندر کیونٹمنٹ بورڈ ایسٹ آباد سے کرایہ داری کا تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ مقررہ اوقات کار اور بورڈ کے اجلاس سے جاری کردہ آپریشنل ہدایت کی پابندی کا پابند ہوگا۔

21 کامیاب بولی دہندہ فوڈ سیفٹی، صفائی، تھرائی، ماحولیاتی تحفظ اور عوامی صحت سے متعلق تمام قوانین اور قواعد کی پابندی کرے گا۔ فوڈ کلینز میں کسی بھی غیر قانونی، غیر اخلاقی یا عوامی مفاد کے منافی سرگرمی کی اجازت نہیں ہوگی۔

22 کامیاب بولی دہندہ / کرایہ دار پانی بجلی، ٹرانسفارمر / میٹر وغیرہ، سوئی گیس، ٹیلی فون، سیکورٹی، ویسٹ مینجمنٹ اور یوٹیلیٹی اخراجات وغیرہ کی تنصیب کے اخراجات اور ان کے مابانہ باتوں کی ادائیگی خود کرے گا۔

23 نیلام عام پاکستان کے کیونٹمنٹ پراپرٹی رولز 1957 اور وقتاً فوقتاً جو ترامیم ہوں اس کے تحت ہوں گے۔

24 کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈ اینڈ کیونٹمنٹس راولپنڈی کو بھیجا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔

25 انکم ٹیکس کا اطلاق حکومت کے مجوزہ قوانین کے مطابق ہوگا جو کامیاب بولی دہندہ کو ادا کرنا ہوگا۔

26 زیر دستخطی / مجاز اتھارٹی کو پیرا قوانین کے تحت بولی کو منظور / مسترد کرنے کا اختیار حاصل ہوگا۔

27 مزید شرائط و درائن اوقات کار دفتر ہذا سے معلوم کی جاسکتی ہیں۔

28 اس اشتہار کی کاپی پیرا کی ویب سائٹ پر بھی ملاحظہ کی جاسکتی ہے۔

اشتہار

سید

کیونٹمنٹ ایگزیکٹو آفیسر

ایسٹ آباد چھاؤنی