MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR
UAN: 111-123-CBP (227), Fax No:+92-91-9212799
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt

از دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی

نیلام عام برائے انٹری فیس خالد بن ولید پارک کنٹونمنٹ بورڈ پشاور

عوام الناس اور تمام کاروباری حضرات و ٹھیکیداران کے لئے مشتہر کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور اپنے پارک خالد بن والید پارک کے حقوق وصولی انٹری فیس کی نیلامی عرصہ/مدت(03) تین سال مورخہ 01 دسمبر026تا30نومبر2029تک کے لئے مورخہ 11 نومبر،2026،بروز بدھ بوقت 11 بجے دن دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور چھاؤنی منعقد کر رہا ہے جسکی تفصیل درج ذیل ہے۔

شرائط نیلامی:۔

سیریل نمبر	تفصیل	زرضمانت
1	انٹری فیس خالد بن ولید پارک	02لاکھ روپے

1. معاہدے کی مدت عرصہ 03 سال ہوگی(01-12-2026 to 30-11-2029)۔
2. ہر بولی دہندہ کو بولی دینے سے قبل اوپر تفصیل شدہ کال ڈیپازٹ کسی بھی بینک سے بحق کینٹ بورڈ ایگزیکٹو آفیسر پشاور اور بمعہ شناختی کارڈ کی کاپی/رجسٹریشن/ این ٹی این سرٹیفیکیٹ جمع کرنا لازمی ہوگی جو کہ مع سوائے کے 1st Highest Bidder and 2nd Highest Bidder کے علاوہ باقی سب کو واپس کر دی جائے گی۔۔
3. بولی میں شامل ہونے والے خواہش مند حضرات تاریخ نیلامی سے 2 دن قبل اپنی کال ڈیپازٹ جمع کروانے کے پابند ہونگے تاکہ دفتر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مذکورہ جمع شدہ کال ڈپازٹ کی verification متعلقہ بینکس سے کرواسکے۔ تاریخ نیلامی والے دن کسی کی بھی کال ڈپازٹ وصول نہ کی جائے گی۔
4. کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم کا½ حصہ موقع پر ہی جمع کروانے کا پابند ہوگا اور مذکورہ رقم بولی کا½ حصہ ٹھیکے کی آخری اقساط میں ایڈجسٹ کیا جائے گا۔
5. کامیاب بولی دہندہ اگر بحساب شرائط نیلامی بولی کی رقم کا4/1 حصہ جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو اس کی کال ڈپازٹ بحق کینٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلی جائے گی اور کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا اور اگر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور 2nd Highest Bidder کی آفر کو مارکیٹ ویلیوں کے حساب سے مناسب خیال کرتا ہے تو 2nd Highest Bidder اپنی آفر کا4/1 حصہ جمع کروانے کا پابند ہوگا بصورت دیگر 2nd Highest Bidder کی بھی کال ڈپازٹ بحق کینٹونمنٹ بورڈ پشاور ضبط کرلی جائے گی اور کوئی عذر قابل قبول نہ ہوگا۔
6. بولی ایک سال کے لیے کی جائے گی جس پر ہر اگلے سال کے لئے 10٪ اضافہ کیا جائے گا۔
7. کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم اقساط کے صورت میں ہر ماہ کی 5 تاریخ سے قبل ایڈوانس جمع کروانے کا پابند ہوگا۔
8. کامیاب بولی دہندہ مکمل ٹھیکہ برائے انٹری فیس عرصہ 03 سال کا چیک بمع سٹامپ پیپر بحق کنٹونمنٹ ایگزیکیٹو آفیسر پشاور کنٹونمنٹ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اگر کامیاب بولی دھندہ خوش اسلوبی اور نیلامی کی شرائط کے مطابق اپنا مدت معاہدہ/ٹھیکہ کی تکمیل کرتا ہے تو مدت معاہدہ/ٹھیکہ کے اختتام پر اس کو مذکورہ چیک اور سٹامپ پیپر واپس کر دیا جائے گا۔
9. کامیاب بولی دھندہ بعد از حتمی منظوری مجاز آفیسر اندریں 7 یوم اپنے اخراجات پر معاہدہ انٹری فیس وصول کی تکمیل کروانے کا پابند ہوگا۔
10. کامیاب بولی دہندہ بولی کی رقم پر انکم ٹیکس گورنمنٹ شیڈول کے مطابق بولی کی بعد از حتمی منظوری مجاز آفیسر کے اندر ی 07 یوم جمع کروانے کا پابند ہو گا۔
11. اگر کامیاب بولی دہندہ ہر ماہ کی 05 تاریخ سے قبل اپنے واجبات کی قسط جمع کروانے میں ناکام رہتا ہے تو-/1000 یومیہ جرمانہ جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور مسلسل 10 یوم سے زیادہ تاخیر کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔ اور مذکورہ انٹری فیس وصولی کا قبضہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کا عملہ حاصل کرنے کا مجاز ہوگا جس کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی اور بولی دھندہ/ٹھیکیدار کی جانب سے کوئی عذر قبل قبول نہ ہوگا۔
12. ٹھیکیدار درج ذیل شرح سے انٹری فیس وصول کرنے کا مجاز ہوگا۔

سیریل نمبر	تفصیل	فیس
i	خالد بن ولید پارک	10روپے

13. کامیاب ٹھیکیدار کنٹونمنٹ بورڈ کی طرف سے منظور شدہ ریٹس کے مطابق ٹوکن/ٹکٹ پر ریٹ واضح طور پر لکھنے کا پابند ہوگا نیز ٹھیکیدار ٹکٹ کا نمونہ ٹھیکہ منظور ہونے کے 07 یوم کے اندر اندر جمع کرواکر کنٹونمنٹ بورڈ سے منظور کروائے گا جس پر واضح کنٹونمنٹ بورڈ کی اسٹیمپ لگی ہوگی۔ کامیاب بولی دہندہ پارک کے باہر انٹری فیس نرخ نامہ کے بورڈ آویزاں کرے گا۔ اور چارجنگ کی صورت میں ہر اور چارجنگ پر 20 ہزار روپے جرمانہ وصول کیا جائے گا اور مسلسل 3 بار اور چارجنگ کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔ اور اس کی تمام تر ذمہ داری ٹھیکیدار پر ہوگی۔

MILITARY LANDS & CANTONMENTS DEPARTMENT
CANTONMENT BOARD PESHAWAR

UAN: 111-123-CBP (227), Fax No:+92-91-9212799
5-Capt. Abdul Jalil Shaheed Road Peshawar Cantt

14 ملک میں کسی قسم کی وباہ یاناگہانی حالات کی صورت میں اگر حکومت پاکستان یا کنٹونمنٹ بورڈ پشاور تحریری حکم نامے کے ذریعے پارک کو بند کرنے کے احکامات جاری کرتی ہے تو ٹھیکدار ان احکامات پر عمل کرنے کا پابند ہو گا ایسی بندیش کی صورت میں مقررہ دنوں کی اقساط کی رقم کے بارے میں رعایت / معافی کا اختیار کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کو ہو گا اس سلسلے میں کنٹونمنٹ بورڈ پشاور جو بھی فیصلہ کرے گا ٹھیکدار اس فیصلے کو قبول کرنے کا پابند ہو گا۔

15 سیکورٹی حالات کی وجہ سے کنٹونمنٹ بورڈ کسی بھی قسم کے نقصان کا ذمہ دار نہ ہو گا۔

16 کنٹونمنٹ بورڈ یا ریاست پاکستان کے کسی بھی صوبائی یا وفاقی ادارے کا نادہندہ بولی میں حصہ لینے کا مجاز نہ ہو گا۔

17 کامیاب بولی دہندہ کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کی منظوری کے بغیر ٹھیکہ سب لٹ / ٹرانسفر کرنے کا مجاز نہ ہو گا۔

18 کامیاب بولی دہندہ کوئی غیر ملکی / غیر رجسٹرڈ / افغانی باشندہ مزدور یا ملازم رکھنے کا مجاز نہ ہو گا۔

19 اگر کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مذکورہ پارک میں کوئی بھی عوامی فلاح و بہبود کو مد نظر رکھتے ہوئے کوئی بھی تفریحی یا ترقیاتی پروجیکٹ کرنا چاہے گا تو ٹھیکیدار پارک کی انٹری فیس کے ٹھیکہ سے فوری طور پر دستبردار ہونے کا پابند ہو گا اور ایک ہی نوٹس پر پارک خالی کرنا پڑے گا۔ جس کے بعد بقیہ عرصہ کا دونوں فریقین کے درمیان قانونی فہمید حساب کتاب کے بعد ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔

20 کامیاب بولی دہندہ اور کنٹونمنٹ بورڈ پشاور کے درمیان کسی قسم کی تنازعہ کی صورت میں دونوں فریقین ثالسی کے لئے DML&C پشاور سے رجوع کریں گے DML&C پشاور کا فیصلہ حتمی تصور ہو گا اور دونوں فریقین مذکورہ فیصلے کو قبول کرنے کے پابند ہوں گے۔

21 زیر دستخطی کو اختیار حاصل ہو گا کہ بولی کی حتمی منظوری سے قبل اگر کوئی شخص یا پارٹی اس ٹھیکے کی کاؤنٹر بڈ لگاتی ہے تو زیر دستخطی اس کاؤنٹر بڈ کو قانونی تقاضے کے مطابق منظور یا مسترد کر سکتا ہے۔

22 بروز جمعہ، ہفتہ اور اتوار صرف فیملیز کا دن ہو گا۔ مرد حضرات کا ان دنوں میں بغیر فیملیز کے خالد بن ولید پارک میں داخلہ منوع ہو گا۔

23 کنٹونمنٹ بورڈ پشاور مذکورہ نیلامی قانون کے مطابق کر رہا ہے لیکن لاء اینڈ آرڈر کے معاملات کو بولی دھندہ خود نمٹائے / سنبھالے گا۔

24 زیر دستخطی کو اختیار حاصل ہو گا کہ وہ بغیر وجہ بتائے ٹھیکہ منظور یا مسترد کر دے (بحوالہ PPRA Rule 33(1) 2004)

25 مذکورہ شرائط میں کسی ایک شرط کی خلاف ورزی کرنے کی صورت میں ٹھیکہ منسوخ کر دیا جائے گا۔

26 کسی بھی وجہ سے بولی / نیلامی مقررہ تاریخ پر نہ ہوئی تو دوبارہ بولی / نیلامی مورخہ 12 نومبر- 2026 دن 11 بجے اور سہ بار بولی / نیلامی مورخہ 13 نومبر 2026 دن 11 بجے کو ہو گی۔

27 دوبارہ نیلامی یا سہہ بار نیلامی کی تاریخوں کیلیئے کوئی نیا اشتہار نہیں دیا جائیگا۔

نوٹ: نیلامی کے متعلق دیگر شرائط دفتری اوقات کار کے دوران کینٹ بورڈ پشاور کی رینٹ برانچ سے حاصل کی جاسکتی ہیں۔

دستخط-
کنٹونمنٹ ایگزیکٹو آفیسر
پشاور کینٹ

CamScanner