ABC CERTIFIED

قسم ہے قلم کی اور جو کچھ لکھتے ہیں، القرآن

اسلام آباد، پشاور، راولپنڈی، کوئٹہ، سکھر، حیدرآباد، ظفر آباد، کراچی، فرینکفرٹ، لندن، ٹوکیو، بلتستان سے بیک وقت شائع ہونے والا پہلا اردو اخبار

E-mail:ausaf@dsl.net.pk اعلیٰ صحافتی اوصاف کا علمبردار http://www.dailyausaf.com

روزنامہ اوصاف اسلام آباد

DAILY AUSAF ISLAMABAD

چیف ایڈیٹر: مہتاب خان ایڈیٹر: محسن بلال خان

جلد: 28 | منگل، 6 جمادی الثانی 1448ھ، 17 نومبر 2026ء، 2 مگھر 2083ب، صفحات 8 قیمت 30 روپے | شمارہ: 329

TUESDAY, NOVEMBER 17, 2026 Registered ID 174

کینٹونمنٹ بورڈ بنوں

سرمایہ کاری کا سنہری موقع

عوام الناس کو بذریعہ ہذا نوٹس مطلع کیا جاتا ہے کہ کنٹونمنٹ بورڈ بنوں اپنی حدود میں واقع کینٹ بورڈ ڈسپنسری کی عمارت سپلائی لائنز، بنوں کینٹ برائے ڈائمگنوسٹک لیب اکلینک کے حقوق کرایہ داری کا نیلام عام قابلِ واپسی سکیورٹی اور ماہانہ کرایہ کی بنیاد پر کرنے کا خواہاں ہے۔ جبکہ ابتدائی عرصہ سات (07) سال ہوگا اور اس کے بعد کینٹ بورڈ کو دوبارہ نیلام عام کرنے یا حقوق کرایہ داری کو مزید چودہ (14) سال تک تجدید کرنے کا اختیار ہوگا۔ ہر تجدید حقوق کرایہ داری عرصہ سات (07) سال پر محیط ہوگی۔ جسکی نیلامی مورخہ **02.12.2026** بوقت 02:00 بجے دن دفتر ہذا میں منعقد ہوگی۔ مذکورہ تاریخ کو اگر ناگزیر وجوہات کی بنا پر نیلام عام نہ ہو سکا یا مناسب بولی نہ آنے کی صورت میں دوبارہ نیلام عام مورخہ **03.12.2026** اور سہ بارہ بولی مورخہ **04.12.2026** کو منعقد ہوگا۔ خواہشمند حضرات اس سنہری موقع سے فائدہ اٹھانے کے لئے مذکورہ نیلام عام میں شرکت فرمائیں۔ دیگر تفصیلات درج ذیل ہیں۔

نمبر شمار	عمارت	محل وقوع	کال ڈیپازٹ	سکیورٹی (قابلِ واپسی)
1	کنٹونمنٹ بورڈ ڈسپنسری	سپلائی لائنز، بنوں کینٹ	مبلغ (Rs.15,00,000 /-) پندرہ لاکھ روپے	مبلغ (Rs.15,00,000 /-) پندرہ لاکھ روپے

نیلامی کی شرائط و ضوابط:۔1۔ ماہانہ کرائے کا نیلام عام سربمہر بولی سے کیا جائے گا جس کا اعلان موقع پر کیا جائے گا۔ 2۔ خواہشمند افراد کو بولی میں حصہ لینے کے لئے پے آرڈر/بلو رضامت (قابلِ واپسی) مندرجہ بالا رقم کے مطابق بنام کینٹ اکیزیکٹیو آفیسر بنوں کینٹ ہمراہ کمپیوٹرائزڈ قومی شناختی کارڈ کی کاپی نیلامی کے آغاز سے پہلے جمع کروانا ہوگا۔ جو کہ نیلامی کے اختتام پر ماسوائے کامیاب بولی دہندہ اور دوسرے نمبر پر کامیاب بولی دہندہ قابلِ واپسی ہوں گے۔ 3۔ کامیاب بولی دہندہ سکیورٹی (قابلِ واپسی) کی مد میں کل مبلغ Rs. 15,00,000/- روپے جمع کرانے کا پابند ہوگا۔ 4۔ بولی دہندہ بذات خود یا اپنے قانونی مختار کی وساطت سے بولی میں حصہ لے سکتے ہیں۔ 5۔ کامیاب بولی دہندہ کے علاوہ دوسرے نمبر پر زیادہ بولی دینے والے شخص کی زرِ رضامت دفتر ہذا میں جمع جمع کرانے میں ناکام ہوتا ہے تو اسکی جمع شدہ زرِ رضامت بھی بحق کینٹ بورڈ بنوں ضبط تصور کر لی جائے گی۔ 6۔ کامیاب بولی دہندہ ماہانہ کرایہ ہر ماہ کی (5) پانچ تاریخ سے قبل لازمی جمع کرانے کا پابند ہوگا نیز کرایہ اور تمام یوٹیلیٹی بلز اور دیگر ٹیکسز بھی ادا کرنے کا پابند ہوگا۔ کامیاب بولی دہندہ اگر 05 تاریخ تک کرایہ جمع نہیں کروا تا تو کینٹ بورڈ یومیہ (کرایہ کا 12% فیصد) کے حساب سے جرمانہ لگانے کا مجاز ہوگا۔ اور حقوق کرایہ داری بھی ختم کی جا سکتی ہے۔ 7۔ حقوق کرایہ داری کا ابتدائی عرصہ سات (07) سال ہوگا اور اس کے بعد کینٹ بورڈ کو دوبارہ نیلام عام کرنے یا حقوق کرایہ داری کو مزید چودہ (14) سال تک تجدید کرنے کا اختیار ہوگا۔ ہر تجدید حقوق کرایہ داری عرصہ سات (07) سال پر محیط ہوگی۔ 8۔ کرایہ دار کو کرایہ داری حقوق کی پہلی اور دوسری مدت کی تجدید و توسیع پر انکار کا پسلاحق حاصل ہوگا۔ اگر موجودہ کرایہ دار حقوق کرایہ داری کی توسیع حاصل کرنے سے انکار کرتا ہے تو ڈسپنسری کی عمارت کے کرایہ داری کے حقوق دوبارہ نیلام عام کیے جائیں گے۔ 9۔ مذکورہ کرایہ داری کی مدت ختم ہونے اور مزید تجدید نہ کرانے کی صورت میں کرایہ دار بلاعذر کسی شرط اور کسی بھی عدالت سے رجوع کے بغیر ڈسپنسری کی عمارت کا قبضہ کینٹ بورڈ بنوں کو پرامن طور پر حوالے کرنے کا پابند ہوگا۔ 10۔ کامیاب بولی دہندہ مجاز اتھارٹی کی منظوری ہونے کے بعد پندرہ (15) یوم کے اندر معاہدہ کرایہ داری کے لئے موزوں مالیت کے غیر عدالتی کاغذ (اسٹامپ پیپر) جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ اور معاہدہ کرایہ داری کی رجسٹریشن ایکٹ 1908 کے تحت سب رجسٹرار کے پاس رجسٹر کروائے گا۔ 11۔ ابتدائی سات (07) سال مکمل ہونے کے بعد پہلی تجدید حقوق کرایہ داری کے موقع پر کرایہ دار کو پچیس فیصد (25%) سیکورٹی کی رقم کے مساوی مزید سکیورٹی جمع کرانا ہوگی۔ اور اسی طرح دوسری/آخری مرتبہ تجدید حقوق کرایہ داری کے موقع پر بھی کرایہ دار کو پچیس فیصد (25%) سیکورٹی کی رقم کے مساوی مزید سکیورٹی جمع کرانا ہوگی۔ یہ تمام سکیورٹی کی رقم مدتِ کرایہ داری مکمل ہونے کے بعد قابلِ واپسی ہوگی۔ 12۔ ہر سال کرایہ کی مد میں دس فیصد (10 %) اضافہ ہوگا اور جو کہ مہنگائی کی موجودہ شرح کو ایڈجسٹ کرنے کے لیے کسی بھی معقول رقم تک ہو سکتا ہے۔ 13۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے بعد مذکورہ ڈسپنسری کی عمارت کسی بھی شخص کو بورڈ کی اجازت سے منظور شدہ فیس کی ادائیگی کے بعد Sublet کر سکتا ہے۔ جس کے لئے اصل کرایہ دار (Existing Tenant) کسی دوسرے Sub-tenant (نیا کرایہ دار) کے ساتھ کرایہ داری کے مرکزی معاہدے کی دفعات کہیں مطابق صرف بقایا مدت کرایہ داری کی حد تک تحریری معاہدہ کرنے کا پابند ہوگا۔ 14۔ کامیاب بولی دہندہ بولی کی حتمی منظوری کے بعد مذکورہ ڈسپنسری کی عمارت کے حقوق کرایہ داری کسی بھی شخص کو بورڈ کی اجازت سے منظور شدہ فیس کی ادائیگی کے بعد منتقل (Transfer) کر سکتا ہے۔ مزید براں، نیا کرایہ دار حقوق کرایہ داری کی منتقلی کے موقع پر ڈسپنسری کی عمارت کی پہلے سے ادا شدہ سکیورٹی کے مساوی رقم بھی کینٹ بورڈ میں جمع کرانے کا پابند ہوگا یہ رقم پہلے کرایہ دار کو ادا شدہ قابلِ واپسی سکیورٹی کی مد میں واپس کر دی جائے گی۔ 15۔ حقوق کرایہ داری کی منتقلی کے بعد نیا کرایہ دار صرف بقایا مدتِ کرایہ داری کی حد تک ہی کینٹ بورڈ کے ساتھ نیا معاہدہ تحریر کرنے کا پابند ہوگا۔ 16۔ کامیاب بولی دہندہ گورنمنٹ پالیسی کے مطابق ماہانہ کرائے کے ساتھ گورنمنٹ کے مروجہ قانون کے تحت ٹیکسز جمع کروانے کا پابند ہوگا۔ 17۔ ماہانہ کرایہ قبضہ دینے کی تاریخ سے لاگو ہوگا۔ 18۔ ڈسپنسری کی عمارت کے حقوق کرایہ داری کینٹونمنٹ بورڈ پراپرٹی رولز 1957 اور نظر ثانی شدہ کینٹ فنڈز پراپرٹی گائیڈ لائنز اور پالیسی 2024 کے تابع ہوگی۔ 19۔ سوئی گیس وغیرہ کے حصول کے لئے کرایہ دار خود متعلقہ اداروں سے کنکشن حاصل کریگا۔ جسکے لئے ضروری اجازت نامہ (NOC) دفتر کینٹ بورڈ بنوں سے حاصل کیا جائے گا اور تمام یوٹیلیٹی بلز کی بروقت ادائیگی کرایہ دار کی ذمہ داری ہوگی۔ 20۔ کامیاب بولی دہندہ ڈسپنسری کی عمارت میں ڈائمگنوسٹک لیب اکلینک کی مد میں کنٹونمنٹ بورڈ بنوں کے تمام ملازمین کو ٹیچی اور ٹی سہولت بالکل مفت فراہم کرنے کا پابند ہوگا اور لیب ٹیسٹ اور ایکسرے وغیرہ کی مد میں 50 فیصد رعایت دینے کا پابند ہوگا۔ 21۔ کسی بھی ادارے بشمول کینٹ بورڈ سے بلیک لسٹڈ یا کسی بھی مد میں ڈیفالٹر اور غیر حتمی کو ٹینڈری میں حصہ لینے کی اجازت نہ ہوگی۔ 22۔ زیرِ دستخطی کو یہ حق حاصل ہوگا کہ وہ کسی بھی بولی کو منظوری سے پہلے وجہ بتا کر PPRA Rules-33 (I) کے تحت مسترد کر دے۔ 23۔ کسی تنازعہ کی صورت میں معاملہ برائے ثالثی ڈائریکٹر ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنٹس پشاور کو بھجوا دیا جائے گا۔ جس کا فیصلہ حتمی ہوگا اور بولی دہندہ کسی عدالت میں چیلنج کرنے کا مجاز نہ ہوگا۔ مندرجہ بالا شرائط و ضوابط ملٹری لینڈز اینڈ کینٹونمنٹس ڈیپارٹمنٹ کی منظور شدہ پالیسی کے تحت مرتب کی گئی ہیں۔ دیگر معلومات دفتری اوقات کار میں حاصل کی جا سکتی ہیں نیز کسی بھی یوم دفتری اوقات کار میں سائٹ کا معائنہ بھی کر سکتے ہیں۔

المشتہر: کینٹ ایگزیکٹو آفیسر بنوں کینٹ

Seen
17/11/26